



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52946

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 306 м² — Лосиноостровский парк

г Москва, Открытое шоссе, д 18А стр 7

Класс Бизнес Бульвар Рокоссовского

Продажа

155 000 000 ₹

506 536 ₹/м²

Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	306 м²
Этаж	1
Рабочая высота	4,04 м
Тип здания	Многоквартирный дом
Этажей	17
Год постройки	2024

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором, г Москва, Открытое шоссе, д 18А стр 7
Параметры помещения Общая площадь: 306 м² Этаж: 1-й Этажность здания: 17 Тип помещения: Торговое
Планировка Открытая Вход Отдельный с улицы Состояние Типовой ремонт Арендатор Пятёрочка Цена 155 000
000 ₽ МАП 1 200 000 ₽ ГАП 14 400 000 ₽ Доходность 9.3% Окупаемость 10.8 лет Для получения дополнительной
информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

В комплексе: Лосиноостровский парк

Тип жилого комплекса	ЖК (жилой комплекс)
Класс	Бизнес
Метро	Бульвар Рокоссовского
Застройщик	ПИК
Адрес	Москва, Открытое шоссе, вл. 18/1

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/jk/losinoostrovskiy-park/>

Фотографии

Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница объекта

<https://freedome-realty.ru/gab/object/52946/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.