



СТРИТ-РЕТЕЙЛ (ТОРГОВЛЯ НА 1-Й ЛИНИИ) № 52947

Стрит-ритейл (торговля на 1-й линии) 19,5 м²

Москва, Звенигородское шоссе, д. 3Ас1

Продажа

39 600 000 ₽

2 030 769 ₽/м²

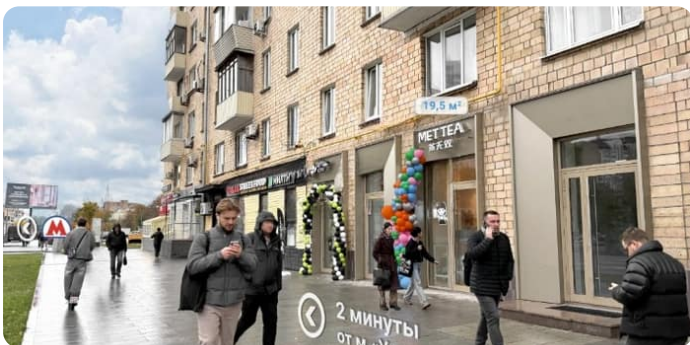
Ключевые параметры

Тип помещения	Стрит-ритейл
Площадь	19,5 м ²
Этаж	1
Рабочая высота	3,5 м
Тип здания	Многоквартирный дом

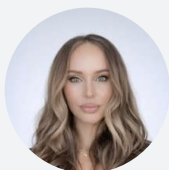
Описание

Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором, г Москва, Звенигородское шоссе, д 3А стр 1
Параметры помещения
Общая площадь: 19,5 м²
Этаж: 1-й
Этажность здания: 9
Тип помещения: Торговое
Планировка Открытая
Вход Отдельный с улицы
Состояние Типовой ремонт
Арендатор Кафе "MET TEA"
Цена 39 600 000 ₽
МАП 300 000 ₽
ГАП 3 600 000 ₽
Доходность 9.1%
Окупаемость 11 лет
Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости «Фридом».

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Чернова София Игоревна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница объекта

<https://freedom-realty.ru/gab/object/52947/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 19 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.