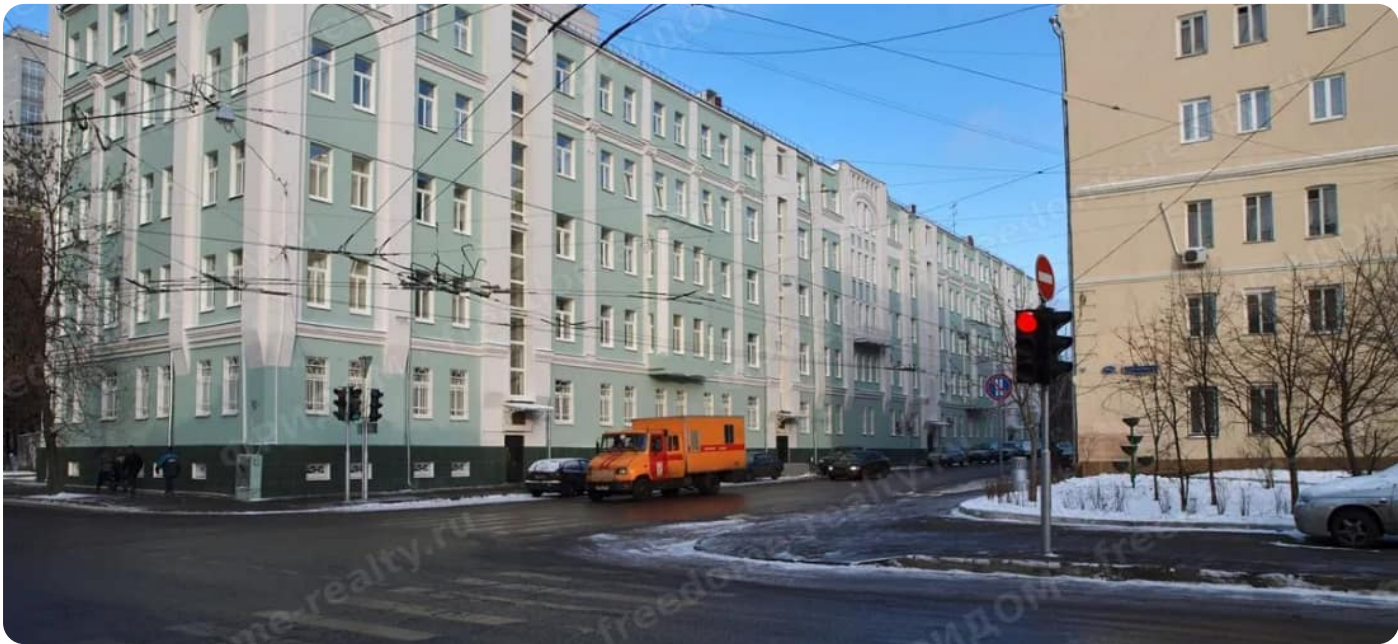




БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № 3-YA-TVERSKAYA-YAMSKAYA-58-5

Офисное здание на 3-й Тверской-Ямской, 58/5

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, д. 58/5

- БЦ
- Класс В+
- Белорусская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Белорусская, Маяковская
Общая площадь (GBA)	4 773 м²
Этажей	5
Год постройки	1911
Парковка	Наземная

Описание

Офисное здание на 3-й Тверской-Ямской улице, 58/5 — пятиэтажный дом 1911 года постройки в Тверском районе Центрального округа Москвы. Общая площадь составляет около 4,8 тыс. м² . По набору характеристик здание относится к классу В+ .

Ближайшая станция метро — «Белорусская» , около 5 минут пешком; до «Маяковской» — около 9 минут. Здание расположено в деловой части Тверского района, недалеко от Тверской улицы.

В здании работают центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция, подключены интернет и телефония. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Помещения подойдут компании, которой нужен офис в центре города рядом с несколькими станциями метро. Состав свободных площадей, условия аренды, покупки или ГАБ стоит уточнять по конкретному лоту.

Особенности

- Класс В+ — Офисное здание в центре Москвы с центральным кондиционированием.
- Около 4,8 тыс. м² — Общая площадь здания составляет около 4,8 тыс. м².
- Центральное кондиционирование — В здании работает центральная система кондиционирования.
- 5 этажей — Пятиэтажное здание в Тверском районе ЦАО.
- Дом 1911 года постройки — Историческое здание начала XX века.
- Приточно-вытяжная вентиляция — Воздухообмен обеспечивает приточно-вытяжная система.

Инфраструктура и удобства

- «Белорусская» — 5 минут — До станции метро около 5 минут пешком.
- Тверской район — Деловая часть центра недалеко от Тверской улицы.
- Интернет и телефония — К зданию подключены интернет и телефония.
- «Маяковская» — 9 минут — До станции метро около 9 минут пешком.
- Наземная парковка — Для автомобилей предусмотрена наземная стоянка.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/3-ya-tverskaya-yamskaya->

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.