



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № ADMIRAL-PECHATNIKI

БЦ «Адмирал» на Шоссейной улице

Москва, Шоссейная улица, вл. 4А

- БЦ
- Класс А
- Печатники

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Печатники
Общая площадь (GBA)	96 960 м²
Арендваемая площадь (GLA)	65 260 м²
Этажей	45
Год постройки	2028
Парковка	Подземная
Машино-мест	232
Девелопер	Галс-Девелопмент (Hals Development)

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Адмирал — строящийся бизнес-центр класса А на Шоссейной улице, вл. 4А, в районе Печатники (ЮВАО). Девелопер — ГК «Галс» (Галс-Девелопмент); комплекс входит в состав жилого квартала «Адмирал» и рассчитан на размещение офисов, а также торговой и сервисной инфраструктуры для арендаторов. Срок ввода на странице девелопера — IV квартал 2028 года .

До станции метро «Печатники» Большой кольцевой линии, где есть пересадка на Люблинско-Дмитровскую линию и станцию МЦД-2 с тем же названием, по данным девелопера 2–3 минуты пешком, по данным сайта БЦ — около 4. По информации девелопера жилого квартала, до ТТК около 10 минут на автомобиле.

Высота здания — 45 надземных этажей и один подземный . Общая площадь по данным девелопера — 96,96 тыс. м² , арендуемая — 65,26 тыс. м² . Лоты в проекте — от 302 до 1 852 м², типовой этаж составляет около 1 940 м². Заявлено 26 лифтов в четырёх зонах высоты, высота этажа около 3 м; на этажах 32–43 запланированы террасы, на 44-м — кровельная терраса для мероприятий. Число машино-мест по данным девелопера — 232 (в каталоге — другая цифра), паркинг подземный.

Помещения продаются на этапе строительства; на сайте БЦ перечислены сервисы рядом — банк, кафе, фитнес, клиника и магазины. Для покупки или аренды после ввода стоит уточнять по лоту этаж, площадь и срок передачи.

Особенности

- Класс А, 45 этажей — Здание имеет 45 надземных и один подземный этаж.
- Арендуемая площадь 65,26 тыс. м² — Лоты в проекте — от 302 до 1 852 м², типовой этаж около 1 940 м².
- Террасы на верхних этажах — Террасы запланированы на этажах 32–43, на 44-м — кровельная терраса.
- Общая площадь 96,96 тыс. м² — Площадь указана на странице девелопера — ГК «Галс».
- 26 лифтов в четырёх зонах — По заявлению девелопера, ожидание лифта не превышает 30 секунд.
- Ввод в IV квартале 2028 года — Срок завершения указан на странице девелопера.

Инфраструктура и удобства

- «Печатники» — 2–3 минуты — Станция Большой кольцевой линии; на сайте БЦ указано около 4 минут.
- Часть квартала «Адмирал» — Комплекс входит в состав жилого квартала с торговой и сервисной инфраструктурой.
- Подземный паркинг — Девелопер называет 232 машино-места; в каталоге указано другое число.
- Пересадка и МЦД-2 — На станции «Печатники» есть переход на Люблинско-Дмитровскую линию и МЦД-2.
- ТТК — около 10 минут — До Третьего транспортного кольца около 10 минут на автомобиле.
- Сервисы рядом — На сайте БЦ перечислены банк, кафе, фитнес-центр, клиника и магазины.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/admiral-pechatniki/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.