



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № AFI-SQUARE

БЦ «Площадь АФИ» (AFI Square)

Москва, улица Грузинский Вал, д. 11, стр. 3

- БЦ
- Класс А
- Белорусская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Белорусская, Маяковская
Общая площадь (GBA)	95 400 м²
Арендваемая площадь (GLA)	78 500 м²
Этажей	20
Год постройки	2022
Парковка	Подземная
Машино-мест	391
Девелопер	AFI Development

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

БЦ «Площадь АФИ» (AFI Square) — офисный комплекс класса А в Тверском районе, за зданием Белорусского вокзала. Девелопер — AFI Development, проект разработало бюро SPEECH под руководством Сергея Чобана; генеральным подрядчиком выступала российская «дочка» China Railway Construction Corporation. Комплекс введен в эксплуатацию в сентябре 2022 года.

Здание стоит на улице Грузинский Вал, 11, в нескольких сотнях метров от станции метро «Белорусская» Кольцевой линии. До «Белорусской» около 4 минут пешком, до «Маяковской» — около 11 минут; рядом площадь Тверской Заставы.

Комплекс состоит из двух корпусов переменной этажности — от 9 до 20 этажей. Общая площадь составляет около 95 тыс. м², из них около 78,5 тыс. м² — арендуемые офисные площади. На 13-м этаже башни В2 устроена панорамная терраса с видом на площадь Тверской Заставы. Подземный паркинг двухуровневый, по проекту рассчитан на 391 машино-место. Здание проектировалось с учётом требований BREEAM.

Помещения рассматривают для аренды и покупки; при запросе по лоту стоит уточнить корпус, этаж, отделку и условия по парковке.

Особенности

- Два корпуса от 9 до 20 этажей — Комплекс состоит из двух зданий переменной этажности.
- Около 95 тыс. м² общей площади — Арендуемые офисные площади составляют около 78,5 тыс. м².
- Панорамная терраса на 13 этаже — Терраса башни В2 выходит на площадь Тверской Заставы.
- Класс А — Комплекс введен AFI Development в 2022 году как бизнес-центр класса А.
- Проект бюро SPEECH — Архитектурный проект выполнен под руководством Сергея Чобана.
- Подземный паркинг на 391 место — Двухуровневый паркинг; число мест указано по проекту.

Инфраструктура и удобства

- «Белорусская» — около 4 минут — До станции «Белорусская» Кольцевой линии около 4 минут пешком.
- За зданием Белорусского вокзала — Комплекс находится в нескольких сотнях метров от Белорусского вокзала.
- Кафе и рестораны в здании — На нижних этажах работают кафе и рестораны.
- «Маяковская» — около 11 минут — До станции «Маяковская» около 11 минут пешком.
- Площадь Тверской Заставы — Башни выходят к площади Тверской Заставы и улице Грузинский Вал.
- Исторический центр — Комплекс расположен в центре Москвы рядом с крупными транспортными магистралями.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/afi-square/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.