



МФК (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) № AHEAD-KUTUZOVSKIY

МФК «AHEAD» на Кутузовском

Москва, улица Василисы Кожиной, д. 25/1

- МФК
- Класс А
- Филёвский парк

Ключевые параметры

Тип объекта	МФК (многофункциональный центр)
Класс	А
Метро	Филёвский парк, Минская, Багратионовская
Общая площадь	24 880 м²
Этажей (максимум)	17
Год постройки	2026
Девелопер	VOS'HOD

Описание

МФК «AHEAD» — многофункциональный комплекс на улице Василисы Кожиной, 25/1, рядом с Кутузовским проспектом в районе Филёвский парк. Девелопер — VOS'HOD, архитектура — бюро «Цимайло Ляшенко и партнёры». Здание высотой 17 этажей объединяет ритейл на первом этаже, офисы класса А на этажах со 2-го по 6-й и жилую часть с седьмого этажа; вход для офисных сотрудников расположен отдельно от жилого.

По данным девелопера, площадь офисного блока — около 10,7 тыс. м², типовой этаж — порядка 2,1–2,2 тыс. м², высота потолков — от 3,75 м; офисы продаются блоками в состоянии shell & core. Комплекс сертифицирован по международному стандарту Fitwel, включая системы контроля качества воды и воздуха. Для офисной части выделено 67 машино-мест в двухуровневом подземном паркинге.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Станция «Филёвский парк» находится примерно в 13 минутах ходьбы, «Минская» — в 18. До Парка Победы около 6 минут пешком, до парка «Фили» — около 18. Выезд на Кутузовский проспект и его дублёры упрощает поездки в Москва-Сити и центр.

Комплекс находится на финальной стадии строительства: по информации девелопера, ввод в эксплуатацию заявлен на 2026 год. Перед выбором помещения стоит уточнить статус объекта, этаж, площадь и вид сделки — покупка, аренда или ГАБ.

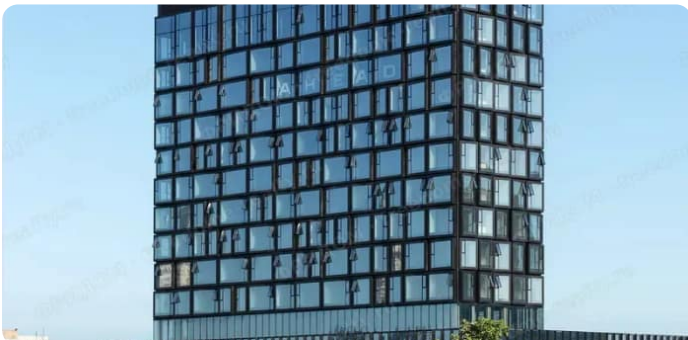
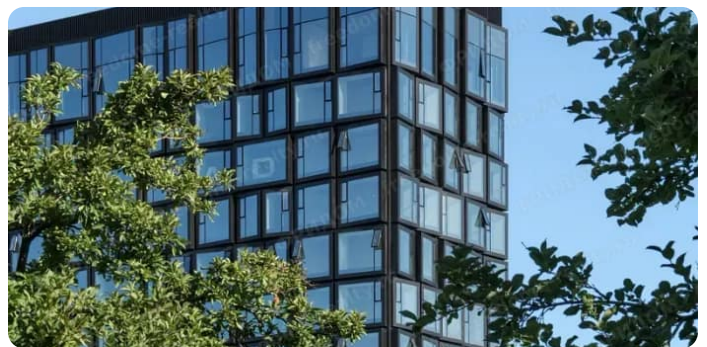
Особенности

- Многофункциональный комплекс, 17 этажей — Ритейл на первом этаже, офисы — на 2–6, жилая часть — выше.
- Около 10,7 тыс. м² офисов — Площадь типового этажа составляет порядка 2,1–2,2 тыс. м².
- Сертификат Fitwel — Комплекс получил максимальную оценку по стандарту здорового пространства.
- Офисы класса А на 2–6 этажах — Девелопер продаёт офисный блок в состоянии shell & core.
- Потолки от 3,75 м — Фасадное остекление с повышенным уровнем шумоизоляции.
- Отдельный вход для офисов — Потоки сотрудников и жителей разделены разными входными группами.

Инфраструктура и удобства

- «Филёвский парк» — около 13 минут — По пешеходному маршруту до станции около 1 км.
- Парк Победы — около 6 минут — До Парка Победы около 6 минут пешком.
- Кутузовский проспект и дублёры — Здание находится рядом с проспектом, выезды ведут к центру и Москва-Сити.
- «Минская» — около 18 минут — От здания до станции примерно 1,3 км пешком.
- Парк «Фили» — около 18 минут — До парка «Фили» около 18 минут пешком.
- Двухуровневый подземный паркинг — Для офисной части выделено 67 машино-мест.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/ahead-kutuzovskiy/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.