



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № ALGORITHM-PILYUGINA-22

БЦ «Алгоритм» на ул. Академика Пилюгина

Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 22

- БЦ
- Класс А
- Новаторская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Новаторская, Новые Черёмушки
Общая площадь (GBA)	40 306 м²
Этажей	19
Год постройки	2014
Парковка	Подземная
Машино-мест	234

Описание

БЦ «Алгоритм» — офисный центр на улице Академика Пилюгина, 22, в районе Ломоносовский на юго-западе Москвы. Это здание класса А . Оно построено в 2014 году , оформлено в стиле хай-тек, фасад отделан керамогранитом светло-коричневого цвета.

До станции «Новаторская» около 11 минут пешком (около 1,1 км), до «Новых Черёмушек» — около 15 минут. Рядом проходит Ленинский проспект, недалеко находится ТТК.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

В здании 19 этажей и около 40,3 тыс. м² общей площади. Подземная парковка рассчитана на 234 машино-места. Высота потолков в офисах — около 3 м. На первом этаже работают ресторан, кафе и столовая для арендаторов, в пяти минутах ходьбы — отделения банков и магазины; от станций «Новые Черёмушки» и «Калужская» к зданию курсируют шаттлы для арендаторов.

При появлении предложений по аренде, покупке или ГАБ класс, площадь и парковку стоит сверять по лоту.

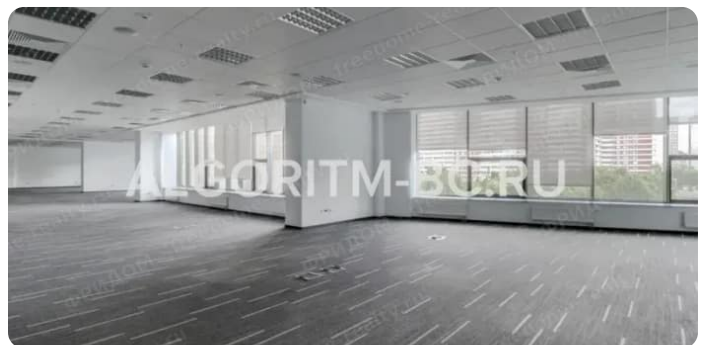
Особенности

- Класс А, 19 этажей — Здание насчитывает 19 этажей, класс — А.
- Ввод в 2014 году — Здание построено в 2014 году и работает как офисный центр.
- Фасад в стиле хай-тек — Фасад отделан плитami керамогранита светло-коричневого цвета.
- Около 40,3 тыс. м² — Общая площадь здания — 40 306 м².
- Подземная парковка на 234 места — Парковка подземная, рассчитана на 234 машино-места.
- Ресторан и кафе на первом этаже — На первом этаже расположены ресторан, кафе и столовая для арендаторов.

Инфраструктура и удобства

- «Новаторская» — около 11 минут — До станции «Новаторская» около 11 минут пешком (около 1,1 км).
- Ленинский проспект рядом — Здание находится недалеко от Ленинского проспекта.
- Банки и магазины в 5 минутах — В пятиминутной пешей доступности находятся отделения банков и магазины.
- «Новые Черёмушки» — около 15 минут — До станции «Новые Черёмушки» около 15 минут пешком.
- Недалеко от ТТК — Здание расположено за Третьим транспортным кольцом, на юго-западе Москвы.
- Питание для арендаторов — В здании работают ресторан, кафе и корпоративная столовая.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/algorithm-pilyugina-22/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.