



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № AMBER-PLAZA

БЦ «Эмбер Плаза» (Amber Plaza)

Москва, Краснопролетарская улица, д. 36

- БЦ
- Класс А
- Новослободская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	A
Метро	Новослободская, Менделеевская, Достоевская
Общая площадь (GBA)	15 216 м²
Арендваемая площадь (GLA)	12 300 м²
Этажей	7
Год постройки	2003
Парковка	Подземная, Наземная
Девелопер	Litnium Investments Limited (Morningside Group)
Управляющая компания	Amber Plaza Service and Management

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

БЦ «Эмбер Плаза» (Amber Plaza) — офисное здание класса А на Краснопролетарской улице, 36, в Тверском районе ЦАО. Девелопером выступила компания Litnium Investments Limited (Morningside Group), строительство вела немецкая компания Hochtief, архитектурная часть выполнена бюро «Киселёв и партнёры». Здание введено в эксплуатацию около 2003 года и насчитывает 7 этажей.

До станций «Новослободская» и «Менделеевская» около 3 и 5 минут пешком, до «Достоевской» — около 8 минут. Садовое кольцо находится примерно в 500 метрах, рядом проходит Третье транспортное кольцо.

Арендуемая площадь — около 12,3 тыс. м². Офисы имеют гибкую свободную планировку. В здании работают приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, система управления зданием и пожарная сигнализация; предусмотрены подземная и наземная парковки.

Недвижимостью управляет отдельная управляющая компания Amber Plaza Service and Management. По аренде, покупке и ГАБ каждое помещение стоит проверять по этажу, площади и статусу.

Особенности

- Офисное здание класса А — Офисное здание класса А на Краснопролетарской улице.
- Свыше 12 тыс. м² — Арендуемая площадь комплекса — около 12 300 м².
- Девелопер и подрядчик — Здание построено компанией Hochtief для девелопера Litnium Investments Limited.
- Семиэтажное здание — В здании 7 этажей.
- Свободная планировка — Арендуемые площади имеют гибкую свободную планировку.
- Управляющая компания — Эксплуатацией занимается Amber Plaza Service and Management.

Инфраструктура и удобства

- «Новослободская» — 3 минуты — До станции «Новослободская» около 3 минут пешком.
- «Достоевская» — 8 минут — До станции «Достоевская» около 8 минут пешком.
- Рядом Третье кольцо — Близость Третьего транспортного кольца удобна для автомобилистов.
- «Менделеевская» — 5 минут — До станции «Менделеевская» около 5 минут пешком.
- 500 м до Садового кольца — Садовое кольцо находится примерно в 500 метрах от здания.
- Подземная и наземная парковки — Для арендаторов и гостей предусмотрены подземная и наземная парковки.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/amber-plaza/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.