



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № AQUAMARINE-III

БЦ «Аквамарин III» на Озерковской набережной

Москва, Озерковская набережная, д. 22–24

- БЦ
- Класс А
- Новокузнецкая

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Новокузнецкая, Павелецкая
Общая площадь (GBA)	78 000 м²
Этажей	11
Год постройки	2012
Парковка	Наземная, Подземная
Машино-мест	643
Девелопер	AFI Development

Описание

Аквамарин III — офисная часть многофункционального комплекса «Аквамарин» на Озерковской набережной, 22–24, в районе Замоскворечье (ЦАО). Девелопер — AFI Development; комплекс введён в 2012 году . В состав входят четыре офисных здания класса А , а также гостиница, жилой комплекс, торговая часть и конференц-зал. Комплекс расположен на первой линии набережной. До станции метро «Новокузнецкая» около 8 минут пешком, до «Павелецкой» — около 10.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Высота зданий — от 5 до 11 этажей ; общая площадь четырёх офисных зданий — около 78 тыс. м² . Зданиями владеют разные собственники. Парковка — 643 машино-места : наземная площадка и два подземных уровня, из них 550 мест под землёй. Территория охраняется, въезд — через шлагбаум.

В здании заявлены оптоволоконный интернет и IP-телефония на каждом этаже, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, спринклерное пожаротушение, круглосуточная охрана и диспетчеризация инженерных систем. Во внутреннем дворе благоустроена зелёная зона; в комплексе есть кафе и рестораны, терраса и зимний сад. Для аренды, покупки или ГАБ стоит уточнять по лоту здание, этаж, площадь и вариант отделки.

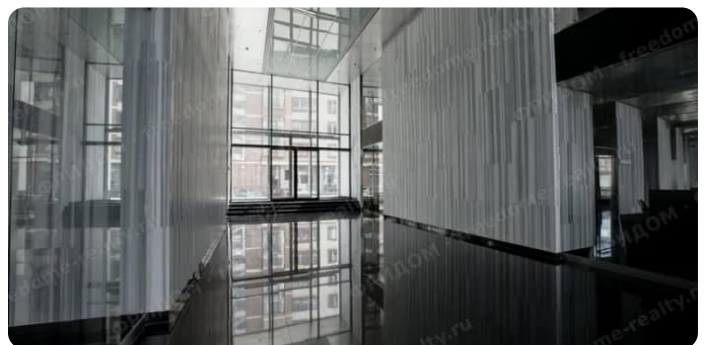
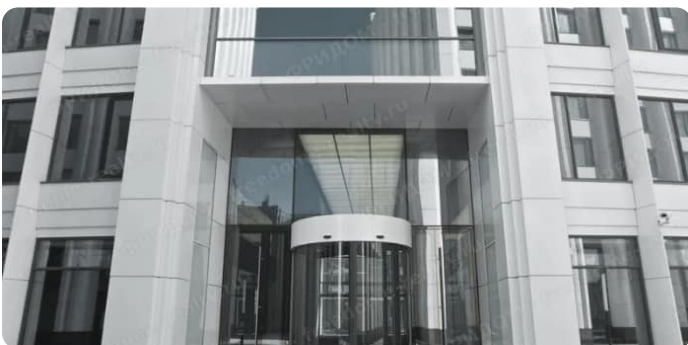
Особенности

- Четыре офисных здания класса А — Здания входят в состав МФК «Аквамарин» на Озерковской набережной.
- Около 78 тыс. м² офисов — Общая площадь четырёх офисных зданий.
- Отделка на выбор — Помещения предлагаются с отделкой от «shell» до премиальной.
- До 11 этажей — Высота зданий комплекса — от 5 до 11 этажей.
- Девелопер — AFI Development — Комплекс введён в эксплуатацию в 2012 году.
- Терраса и зимний сад — В комплексе есть терраса, зимний сад и благоустроенный двор.

Инфраструктура и удобства

- «Новокузнецкая» — около 8 минут — До станции метро около 8 минут пешком.
- Паркинг на 643 места — Наземная площадка и два подземных уровня, из них 550 мест под землёй.
- Кафе и рестораны — В комплексе работают аркада кафе и ресторанов, есть конференц-зал.
- «Павелецкая» — около 10 минут — До станции метро около 10 минут пешком.
- Гостиница и жилой комплекс — В составе МФК — четырёхзвёздочная гостиница и жилой комплекс.
- Охрана и диспетчеризация 24/7 — Работают видеонаблюдение, турникеты и круглосуточный пульт инженерных систем.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/aquamarine-iii/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.