



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № ARCUS-3

## БЦ «Аркус III» (Arcus III)

Москва, Ленинградский проспект, д. 37А, корп. 4

БЦ

Класс А

ЦСКА

### Ключевые параметры

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Тип объекта         | Бизнес-центр (БЦ)             |
| Класс               | А                             |
| Метро               | ЦСКА, Динамо, Петровский парк |
| Общая площадь (GBA) | 44 978 м <sup>2</sup>         |
| Этажей              | 15                            |
| Год постройки       | 2014                          |
| Парковка            | Наземная, Подземная           |
| Девелопер           | AB Development                |

### Описание

БЦ «Аркус III» — офисное здание класса А на Ленинградском проспекте, 37А, корп. 4, в Хорошёвском районе Москвы. Здание входит в деловой комплекс «Аркус», где есть и другие корпуса. Заказчиком строительства была компания AB Development; объект введён в эксплуатацию в 2014 году .

До станции «ЦСКА» около 8 минут пешком, до «Динамо» и «Петровского парка» — около 12 минут. Остановки общественного транспорта находятся примерно в 50 метрах от здания.

## Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

В здании 15 этажей. Общая площадь — около 45 тыс. м<sup>2</sup>. На первом этаже расположены вестибюль, ресторан и торговые помещения, на верхнем уровне — два представительских этажа, под зданием — два уровня подземной парковки; наземные места тоже предусмотрены.

Если появятся предложения по аренде, покупке или ГАБ, по каждому лоту стоит уточнять этаж, площадь, отделку и корпус: рядом расположены «Аркус II» и «Аркус IV» с другими параметрами.

### Особенности

- Класс А, 15 этажей — Здание построено как офисная башня класса А высотой в 15 этажей.
- Два объёма на общем стилобате — Комплекс состоит из двух строений, соединённых общим стилобатом.
- Ресторан и ретейл внизу — На первом этаже находятся вестибюль, ресторан и торговые помещения.
- Около 45 тыс. м<sup>2</sup> — Общая площадь здания — около 45 тыс. м<sup>2</sup>.
- Два представительских этажа — На верхнем уровне по проекту расположены два представительских этажа.
- Ввод в 2014 году — Фасад со ступенчатой линией и цветными стеклянными вставками выполнен по проекту Aukett Swanke.

### Инфраструктура и удобства

- «ЦСКА» — около 8 минут — До станции «ЦСКА» около 8 минут пешком.
- «Петровский парк» — около 12 минут — До станции «Петровский парк» около 12 минут пешком.
- Два уровня подземной парковки — Подземная часть здания отведена под парковку на два уровня.
- «Динамо» — около 12 минут — До станции «Динамо» около 12 минут пешком.
- Остановки в 50 метрах — Остановки наземного общественного транспорта расположены рядом со зданием.
- Другие корпуса комплекса — Рядом расположены «Аркус II» и «Аркус IV», входящие в тот же комплекс.

### Фотографии



## Ваш эксперт



Специалист

**Боева Ольга Юрьевна**

**+7 (495) 580-30-32**

Телефон

**+7 (495) 580-30-32**

Почта

**order@an-freedom.ru**

Главной офис «ФРИДОМ»

**Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8**

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/arcus-3/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.