



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № ASPACE-KUZNETSKIY-MOST

БЦ ASPACE Кузнецкий Мост

Москва, улица Кузнецкий Мост, д. 13/9, стр. 1

- БЦ
- Класс В+
- Кузнецкий Мост

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Кузнецкий Мост, Лубянка
Этажей	3
Год постройки	1892
Управляющая компания	ASPACE

Описание

БЦ ASPACE «Кузнецкий Мост» размещён в историческом доме на углу Кузнецкого Моста и Рождественки — бывшем доходном доме братьев Третьяковых. Здание построено в 1892 году по проекту архитектора А. С. Каминского в русском стиле, имеет 3 этажа с высокими шатровыми крышами и является объектом культурного наследия регионального значения. После пожара 2008 года здание отреставрировано, работы завершены в 2011 году. Офисы работают в формате сервисных офисов оператора ASPACE, класс — В+ .

Станция метро «Кузнецкий Мост» находится примерно в 1 минуте пешком, до «Лубянки» — около 5 минут. Здание расположено в самом центре Москвы, рядом Большая Дмитровка, Театральная площадь и Лубянская площадь.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

В окружении — банк с банкоматом, супермаркет, кафе, гостиница и салон красоты. Благодаря расположению здание подходит компаниям, для которых важен представительский адрес и пешая доступность деловых и государственных учреждений.

Помещения могут предлагаться в аренду или на продажу; при выборе стоит уточнить этаж, площадь, формат договора и состояние отделки.

Особенности

- Дом Третьяковых 1892 года — Доходный дом построен по проекту А. С. Каминского.
- Три этажа — Здание завершается высокими шатровыми крышами.
- Класс В+ — Отреставрированное историческое здание в центре Москвы.
- Объект культурного наследия — Здание имеет статус памятника регионального значения.
- Реставрация завершена в 2011 году — Работы выполнены после пожара 2008 года.
- Формат сервисных офисов — Помещения используются в формате сервисных офисов оператора.

Инфраструктура и удобства

- «Кузнецкий Мост» — 1 минута — Станция расположена в одной минуте пешком от здания.
- Угол Кузнецкого Моста и Рождественки — Здание стоит на пересечении двух исторических улиц.
- «Лубянка» — 5 минут — До станции Сокольнической линии около 5 минут пешком.
- Банк, супермаркет и кафе рядом — Поблизости работают отделение банка, банкомат, супермаркет и кафе.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/aspase-kuznetskiy-most/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.