



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № ATLANTIC-MOZHAYSKY-VAL

БЦ «Атлантик» на Можайском Валу

Москва, ул. Можайский Вал, д. 8

- БЦ
- Класс А
- Киевская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	A
Метро	Киевская, Студенческая
Общая площадь (GBA)	78 500 м²
Этажей	14
Год постройки	2015
Парковка	Наземная, Подземная
Машино-мест	1 106

Описание

Атлантик (Atlantic) — деловой комплекс класса А на улице Можайский Вал, 8, в районе Дорогомилово (ЗАО), введенный в 2015 году. Комплекс состоит из четырёх корпусов высотой от 8 до 14 этажей ; фасады облицованы камнем, у каждого корпуса свой орнамент, а объёмы здания выстроены из выступающих и утопленных блоков. Девелопер в открытых источниках не указан.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

До станции «Киевская» около 7 минут пешком, до «Студенческой» — около 8 минут; рядом Киевский вокзал и аэроэкспресс до аэропорта Внуково. Расстояние до Садового кольца и ТТК — менее 2 км, неподалёку Кутузовский проспект и набережная Москвы-реки.

Общая площадь комплекса — 78 500 м², высота потолков по данным официального сайта — 3,85 м. Предусмотрены кабинетные и открытые планировки, панорамное остекление, четырёхтрубная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция, 26 скоростных лифтов. Парковка: подземный многоуровневый паркинг на 1 036 мест и наземная парковка на 70 мест. На территории — ресторан, кафе, отделение банка, аптека и магазины.

Для аренды, покупки блоков и сделок ГАБ по лоту стоит уточнять корпус, этаж, отделку и актуальную площадь: свободные блоки в разных корпусах отличаются по параметрам.

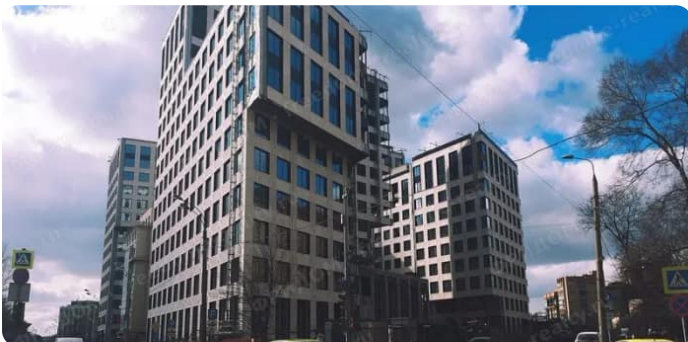
Особенности

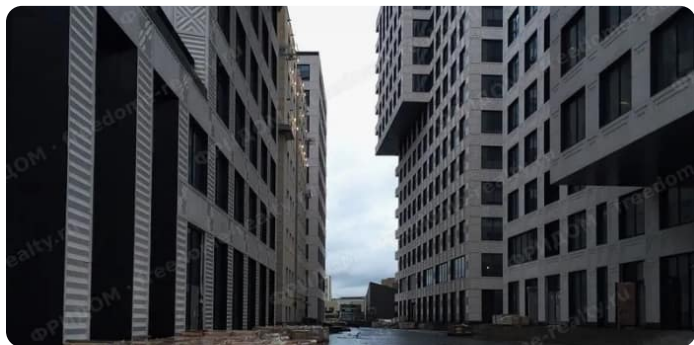
- Класс А, ввод в 2015 году — Класс и год ввода указаны на официальном сайте комплекса.
- 78,5 тыс. м² общей площади — Площади корпусов — от 10 до 17,5 тыс. м² каждый.
- Потолки 3,85 м — Панорамное остекление и высокие потолки на офисных этажах.
- Четыре корпуса 8–14 этажей — Комплекс из четырёх зданий, максимальная этажность — 14.
- Каменные фасады — У каждого корпуса свой орнамент, объёмы собраны из выступающих блоков.
- 26 скоростных лифтов — В комплексе установлены лифты KONE и ThyssenKrupp.

Инфраструктура и удобства

- «Киевская» — 7 минут — До станции метро «Киевская» около 7 минут пешком.
- Киевский вокзал рядом — Рядом вокзал и аэроэкспресс до аэропорта Внуково.
- Садовое кольцо и ТТК — До Садового кольца и ТТК менее 2 км, рядом Кутузовский проспект.
- «Студенческая» — 8 минут — До станции «Студенческая» около 8 минут пешком.
- Подземный паркинг на 1 036 мест — Многоуровневый паркинг, кроме него есть 70 наземных мест.
- Ресторан, банк и аптека — Сервисы расположены на территории комплекса.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/atlantic-mozhaysky-val/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 11 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.