



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № AVIUM-KHOROSHEVSKAYA

БЦ «АВИУМ» у МЦК «Зорге»

Москва, 3-я Хорошёвская улица, д. 18, корп. 2

- БЦ
- Класс А
- Зорге (МЦК)

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Зорге (МЦК), Октябрьское поле
Этажей	34
Год постройки	2028
Парковка	Подземная
Девелопер	ООО «Неометрия» (Alias Group); застройщик по документам — ООО СЗ «Зорге»

Описание

БЦ «АВИУМ» — строящийся офисный комплекс класса А на 3-й Хорошёвской улице в районе Хорошёво-Мнёвники. Девелопер — «Неометрия», совместный проект Alias Group и Capital Group; объект позиционируется как часть Ленинградского делового коридора. Готовность комплекса заявлена на 2028 год .

Комплекс включает две башни кристаллообразного силуэта, по 34 этажа , и двухуровневый стилобат с торговой галереей, кафе, ресторанами, фитнесом и коворкингом. Площадь офисов — 77 000 м² , сервисной

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

инфраструктуры — около 7 000 м². Офисы предлагаются форматами от 50 до 1 345 м²; в башнях заявлены скоростные лифты (4 м/с) и лобби высотой 9,6 м.

МЦК «Зорге» находится менее чем в минуте пешком, до метро «Октябрьское поле» — около 7 минут. Рядом проходят Ленинградский проспект и Звенигородское шоссе, до ММДЦ «Москва-Сити» около 15 минут на автомобиле. Территорию комплекса дополняют пешеходный бульвар и ландшафтный парк площадью около 1,2 га; паркинг подземный.

Вариант подходит для покупки и аренды офисов разного метража в строящемся комплексе. Условия сделки, статус конкретного лота и сроки передачи стоит уточнять у девелопера.

Особенности

- Две башни по 34 этажа — Кристаллообразные башни связаны двухуровневым стилобатом с торговой галереей.
- Офисы от 50 до 1 345 м² — Предлагаются офисы площадью от 50 до 1 345 м² для команд разного размера.
- Лифты со скоростью 4 м/с — Скоростные лифты с интеллектуальным управлением сокращают ожидание в часы пик.
- 77 тыс. м² офисов — Площадь офисной части составляет 77 000 м².
- Класс А, готовность в 2028 году — Комплекс строится; готовность заявлена девелопером на 2028 год.
- Лобби высотой 9,6 м — Лобби башен оформлены по проекту дизайн-бюро ECUS и оснащены зонами ожидания.

Инфраструктура и удобства

- МЦК «Зорге» — менее минуты — Станция МЦК «Зорге» находится в минуте ходьбы от комплекса.
- Ленинградский проспект рядом — Рядом проходят Ленинградский проспект и Звенигородское шоссе.
- 7 тыс. м² сервисов — На двух уровнях стилобата: торговая галерея, кафе, рестораны, фитнес, коворкинг.
- «Октябрьское поле» — 7 минут — До станции метро «Октябрьское поле» около 7 минут пешком.
- До Москва-Сити — 15 минут — До ММДЦ «Москва-Сити» около 15 минут на автомобиле.
- Парк и бульвар 1,2 га — Пешеходный бульвар и ландшафтный парк разработаны бюро SCAPE.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/avium-khoroshevskaya/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.