



БИЗНЕС-ПАРК № AVRORA-BUSINESS-PARK

Бизнес-парк «Аврора»

Москва, Садовническая набережная, д. 75

Бизнес-парк

Класс А

Павелецкая

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-парк
Класс	А
Метро	Павелецкая
Общая площадь (GBA)	69 700 м ²
Арендваемая площадь (GLA)	61 309 м ²
Парковка	Подземная
Машино-мест	625
Девелопер	Forum Properties
Управляющая компания	O1 Standard (Standard Property & Facility Management)

Описание

Бизнес-парк «Аврора» — офисный комплекс класса А в Замоскворечье на месте бывшего Краснохолмского камвольного комбината. Проект начинал девелопер Forum Properties; позднее комплекс перешёл под управление O1 Properties, а эксплуатацию и техническую поддержку ведёт сервисная компания O1 Standard.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Комплекс расположен на Садовнической набережной, 75, вдоль Вodoотводного канала. По данным управляющей компании, до станции метро «Павелецкая» около 5 минут пешком; рядом Павелецкий вокзал с Аэроэкспрессом в аэропорт Домодедово.

Парк состоит из шести корпусов разной высоты вокруг внутренних дворов. Общая площадь по данным управляющей компании — около 69,7 тыс. м², арендопригодная — около 61,3 тыс. м²; в других источниках общая площадь указана иначе, поэтому цифру стоит сверять по документам. Корпуса вводились очередями: первая — в 2003 году, вторая — в 2005 году. На территории есть паркинг на 625 машино-мест, собственная котельная, кафе и рестораны.

Комплекс подходит для аренды крупных офисных блоков; о продаже и ГАБ по отдельным помещениям стоит уточнять при запросе: у каждого корпуса свой статус и этаж, а часть площадей в других источниках приведена по проекту, а не по факту.

Особенности

- Класс А, бизнес-парк — Управляющая компания относит комплекс к классу А.
- Около 69,7 тыс. м² общей площади — Арендопригодная площадь по данным управляющей компании — около 61,3 тыс. м².
- Паркинг на 625 машино-мест — Число мест указано на странице управляющей компании.
- Шесть корпусов разной высоты — Корпуса сгруппированы вокруг внутренних дворов на территории бывшего камвольного комбината.
- Строительство очередями — Первая очередь введена в 2003 году, вторая — в 2005 году.
- Собственная котельная — Комплекс обеспечен теплом от собственной котельной на территории.

Инфраструктура и удобства

- «Павелецкая» — около 5 минут — По данным управляющей компании, до станции метро «Павелецкая» около 5 минут пешком.
- Выход на набережную — Комплекс расположен вдоль Садовнической набережной Вodoотводного канала.
- Замоскворечье — Район с тихими улицами и плотной деловой застройкой в центре Москвы.
- Аэроэкспресс рядом — Со станции «Павелецкая» отправляются Аэроэкспрессы в аэропорт Домодедово.
- Кафе и рестораны в парке — На территории комплекса работают несколько кафе и ресторанов.
- Жилой комплекс на территории — В парке возведён комплекс апартаментов A.Residence компании O1 Properties.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/avrora-business-park/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 11 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.