



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № BAGRATION-RWB

БЦ «Багратион», Москва-Сити

Москва, Краснопресненская набережная, участок 16/1

- БЦ
- Класс А+
- Москва-Сити

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А+
Метро	Москва-Сити, 6 мин пешком; Деловой центр, 8 мин пешком
Общая площадь (GBA)	202 674 м²
Этажей	80
Год постройки	2030
Парковка	Подземная
Девелопер	RWB (Wildberries & Russ); ранее «Галс-Девелопмент»

Описание

БЦ «Багратион» — строящаяся офисная башня в Москва-Сити на Краснопресненской набережной (участок 16/1), на месте северного вестибюля моста «Багратион». Здание возводится как штаб-квартира собственника, поэтому свободных лотов в нём не предусмотрено.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

По документации 2026 года высота составит 439,7 м при 80 надземных и 6 подземных этажах, общая площадь — около 202,7 тыс. м². Источники расходятся: ранее называлась высота 398 м, а число этажей в разных публикациях — от 75 до 81. Ввод запланирован на 2030 год.

От площадки около 6 минут пешком до станции «Москва-Сити», до станции «Деловой центр» — около 8 минут. Параметры проекта предварительные; карточка носит справочный характер и обновляется по мере появления подтверждённых данных.

Особенности

- Высота около 440 м — По документации 2026 года высота башни составит 439,7 метра.
- Около 202,7 тыс. м² — Общая площадь здания по проекту превышает 202 тыс. м², назначение — офисы.
- 80 надземных этажей — В проекте 80 надземных и 6 подземных этажей, подземные уровни отведены под паркинг.
- Ввод в 2030 году — Завершение строительства планируется на третий квартал 2030 года.

Инфраструктура и удобства

- Метро — около 6 минут — До станции «Москва-Сити» около шести минут пешком по карте.
- Деловой район Москва-Сити — Башня возводится рядом с башней «Эволюция» в границах делового центра.
- Набережная и мост «Багратион» — Площадка расположена на Краснопресненской набережной у моста «Багратион».

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/bagratiion-rwb/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.