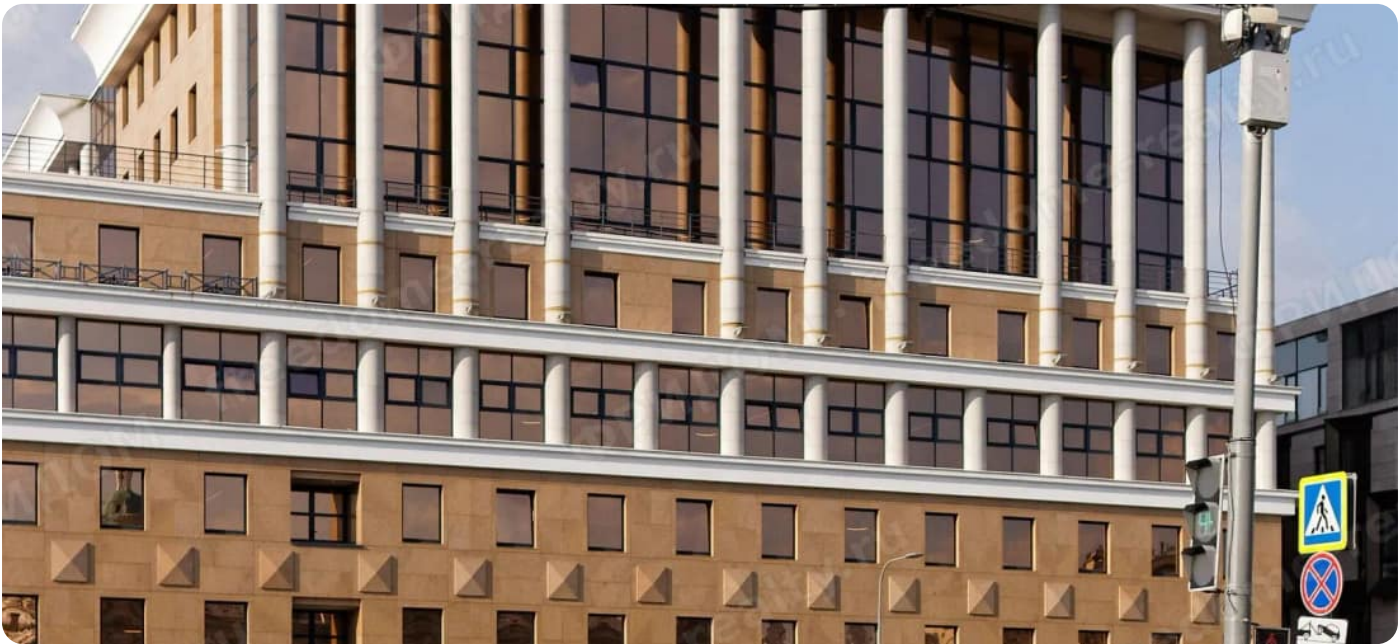




БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № BALCHUG-PLAZA

БЦ «Балчуг Плаза»

Москва, улица Балчуг, д. 7

- БЦ
- Класс А
- Новокузнецкая

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Новокузнецкая, Третьяковская
Общая площадь (GBA)	27 316 м²
Этажей	9
Год постройки	2004
Парковка	Подземная
Машино-мест	196
Девелопер	«СТ Групп» и Millhouse Capital (- инвесторы-заказчики)
Управляющая компания	Sawatzky Property Management

Описание

БЦ «Балчуг Плаза» — деловой центр на углу улицы Балчуг и Садовнической набережной, в Замоскворечье. Комплекс построен в 2002–2004 годах по проекту «Моспроекта-2» (руководитель — Михаил

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Посохин-младший); это объект класса А. Фасады отделаны гранитом, медью и тонированным стеклом, а внутри использованы мрамор и дерево.

Комплекс состоит из четырёх зданий общей площадью около 27 тыс. м², из которых основной корпус занимает более 20 тыс. м². Офисы размещены в новом корпусе переменной этажности — от 5 до 9 этажей, два малоэтажных здания в 2–3 этажа со стороны улицы заняты ресторанами и кафе. Офисная часть, доступная для аренды, — около 17,3 тыс. м².

До Кремля около километра. Ближайшие станции — «Новокузнецкая» (около 10 минут пешком) и «Третьяковская» (около 12 минут). Рядом Чугунный мост, храм Георгия Победоносца в Ендове и набережная Москвы-реки. Под комплексом устроена трёхуровневая подземная парковка на 196 машино-мест.

Здание подходит для аренды и покупки офисных помещений в центре города; при выборе лота стоит уточнять корпус, этаж, площадь и статус помещения.

Особенности

- Класс А — Офисный комплекс на улице Балчуг в Замоскворечье.
- Этажность от 5 до 9 этажей — Офисный корпус имеет переменную высоту; к нему добавляются малоэтажные здания.
- Четыре здания, около 27 тыс. м² — Основной корпус занимает более 20 тыс. м².
- Офисная часть около 17,3 тыс. м² — Площадь офисов, доступных для аренды.
- Проект «Моспроекта-2» — Здание построено в 2002–2004 годах, стиль — неоклассика с гранитной облицовкой.
- Паркинг на 196 машино-мест — Подземная парковка расположена на трёх уровнях под комплексом.

Инфраструктура и удобства

- «Новокузнецкая» — около 10 минут — По пешеходному маршруту до станции около 800 м.
- «Третьяковская» — около 12 минут — До станции примерно 950 м пешком.
- До Кремля около километра — От комплекса до Кремля около километра.
- Набережная Москвы-реки — Комплекс расположен на углу улицы Балчуг и Садовнической набережной.
- Чугунный мост и храм в Ендове — Рядом находятся Чугунный мост и храм Георгия Победоносца.
- Рестораны и кафе рядом — Часть малоэтажных зданий комплекса занята заведениями общепита.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/balchug-plaza/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.