



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № BARKLI-PLAZA

БЦ «Баркли Плаза»

Москва, Пречистенская набережная, д. 17-19

БЦ

Класс А

Кропоткинская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Кропоткинская, Парк культуры
Общая площадь (GBA)	23 230 м ²
Этажей	7
Год постройки	2008
Парковка	Подземная
Девелопер	Barkli

Описание

БЦ «Баркли Плаза» — многофункциональный административно-жилой комплекс на Пречистенской набережной, 17-19, в районе Хамовники Центрального округа. Проект выполнило бюро Sergey Skuratov Architects, строительство шло в 2004–2008 годах; комплекс относится к классу А и введён в 2008 году. Девелопер — Barkli.

Комплекс стоит в историческом центре Москвы, между Остоженкой и Пречистенкой, недалеко от Садового кольца. До станции «Кропоткинская» около 8 минут пешком, до «Парка культуры» — около 10 минут.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь здания — 23 230 м², этажность — от 6 до 7 этажей из-за перепадов высот. Высота потолков в офисах — от 3 до 5 м. Парковка подземная. В верхней части комплекса, находятся 40 квартир, остальные площади занимают офисы и торговые помещения. В здании работают кафе, рестораны, магазины и банкоматы, действует круглосуточная охрана.

Помещения предлагаются в аренду и на продажу; по лотам стоит уточнять этаж, площадь, отделку и статус помещения — офисное или жилое.

Особенности

- Класс А, до 7 этажей — Здание класса А, этажность — до 7 этажей из-за перепадов высот.
- Построен в 2008 году — Строительство велось с 2004 по 2008 год по проекту бюро Скуратова.
- Офисы, торговля и 40 квартир — Комплекс совмещает офисную и торговую части с жилыми квартирами.
- Общая площадь 23 230 м² — Общая площадь здания составляет 23 230 м².
- Потолки от 3 до 5 м — Высота потолков в офисных помещениях составляет от 3 до 5 метров.
- Подземная парковка — В комплексе есть подземная парковка.

Инфраструктура и удобства

- «Кропоткинская» — 8 минут пешком — До станции около 8 минут пешком.
- Рядом Садовое кольцо — Здание удобно для выезда на Садовое кольцо, Остоженку и Пречистенку.
- Кафе, магазины и банкоматы — Кафе, рестораны, бутики, магазины и банкоматы работают в самом здании.
- «Парк культуры» — 10 минут пешком — До станции «Парк культуры» около 10 минут пешком.
- Центр Москвы, район Хамовники — Комплекс расположен в историческом центре, в микрорайоне Остоженка.
- Круглосуточная охрана — В здании действуют видеонаблюдение и круглосуточная охрана.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/barkli-plaza/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.