



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № BASHNYA-2000

БЦ «Башня 2000»

Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А

БЦ Класс В+ Деловой центр

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Деловой центр, 9 мин пешком; Студенческая, 15 мин пешком; Кутузовская, 17 мин пешком
Общая площадь (GBA)	61 057 м²
Этажей	34
Год постройки	2001
Машино-мест	392

Описание

БЦ «Башня 2000» — офисная башня на набережной Тараса Шевченко, 23А, на правом берегу Москвы-реки (район Дорогомилово). Здание сдано в 2001 году и стало первой постройкой делового центра Москва-Сити; с основной частью Сити его соединяет пешеходный мост «Багратион». Бизнес-центр позиционируется как объект класса В+.

До станции метро «Деловой центр» по мосту «Багратион» около 9 минут пешком. До станций «Студенческая» и «Кутузовская» — примерно 15 и 17 минут пешком. Башня стоит напротив основной застройки Сити, и мост остаётся главным пешеходным маршрутом к ней.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

В здании 34 этажа (справочные источники называют от 30 до 34), высота — около 104–106 м. Общая площадь оценивается примерно в 61 тыс. м², офисные площади — в 26–30 тыс. м². Высота потолков в офисах — 2,7–3 м. Заявлена парковка на 392 машино-места. В нижней части размещаются рестораны, кафе, магазины и конференц-залы; в здании работают круглосуточная охрана и собственная служба эксплуатации.

В каталоге помещения могут предлагаться в аренду и на продажу. Перед сделкой стоит уточнить этаж и блок, площадь, планировку, состояние отделки, класс конкретных помещений, тип и количество парковочных мест, а также срок и условия договора.

Особенности

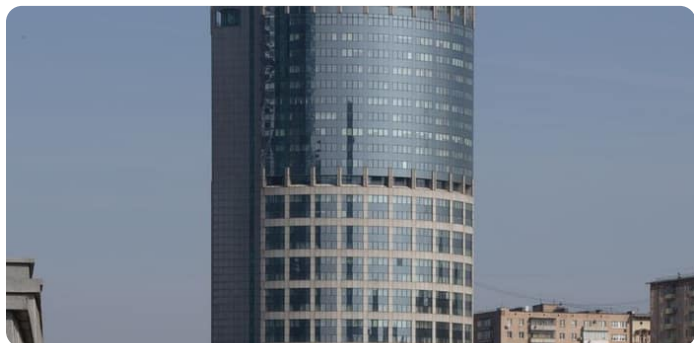
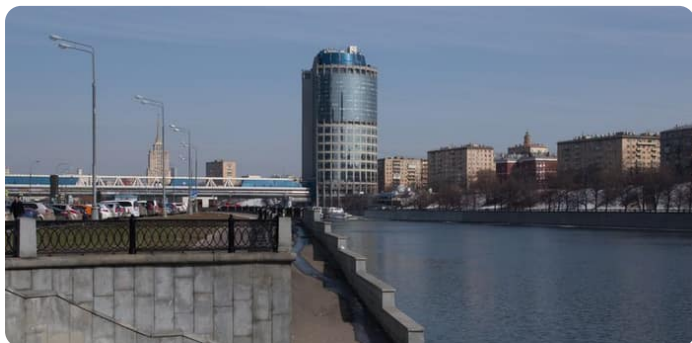
- Класс В+, 34 этажа — Офисная башня высотой около 104–106 м на правом берегу Москвы-реки.
- Около 61 тыс. м² общей площади — Офисные площади по разным данным составляют от 26 до 30 тыс. м².
- Потолки 2,7–3 м — Высота потолков в офисных помещениях — от 2,7 до 3 метров.
- Сдана в 2001 году — Первая постройка Москва-Сити, возведена в 1996–2001 годах.
- Парковка на 392 места — Число машино-мест приведено по данным сайта бизнес-центра.
- Рестораны, кафе, конференц-залы — В здании размещены предприятия питания, магазины и конференц-залы.

Инфраструктура и удобства

- Мост «Багратион» — Пешеходный мост соединяет башню с основной частью Москва-Сити.
- «Студенческая» — 15 минут — Станция «Студенческая» находится примерно в 15 минутах пешком.
- Район Дорогомилово — Здание стоит на набережной Тараса Шевченко, на правом берегу Москвы-реки.
- «Деловой центр» — 9 минут — До станции «Деловой центр» около девяти минут пешком через мост.
- «Кутузовская» — 17 минут — До станции «Кутузовская» около 17 минут пешком.
- Деловой кластер Москва-Сити — Башня входит в состав ММДЦ «Москва-Сити» как участок № 0.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/bashnya-2000/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.