



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № BASHNYA-NA-NABREZHNOY

БЦ «Башня на Набережной»

Москва, Пресненская набережная, д. 10

- БЦ
- Класс А
- Москва-Сити

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Москва-Сити, 3 мин пешком; Деловой центр, 4 мин пешком
Общая площадь (GBA)	265 500 м²
Арендваемая площадь (GLA)	163 000 м²
Этажей	59
Год постройки	2007
Парковка	Наземная, Подземная
Машино-мест	1 300
Девелопер	ENKA
Управляющая компания	City Center Investment B.V. (CCI)

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Башня на Набережной — офисный комплекс класса А из трёх блоков в деловом центре Москва-Сити, по адресу Пресненская набережная, 10. Комплекс построила и развивала турецкая группа ENKA; владельцем и управляющей структурой выступает City Center Investment B.V. Блоки А, В и С выполнены в едином архитектурном стиле и вводились последовательно — в 2004, 2005 и 2007 годах.

Блок А насчитывает 17 этажей, блок В — 27 этажей, блок С — 59 этажей при высоте около 265 м (источники называют от 260 до 268 м). Общая площадь комплекса по разным данным составляет 254–266 тыс. м², арендуемая — около 163 тыс. м². Под зданиями расположены пять подземных уровней: на них размещены парковка, технические помещения, магазины и предприятия питания.

Комплекс стоит у Третьего транспортного кольца. До станций «Москва-Сити» и «Деловой центр» от блоков — около 3–4 минут пешком, рядом проходят МЦК и МЦД. Такое расположение даёт быстрый доступ к деловому кварталу и к основным магистралям города.

Для арендаторов предусмотрена охраняемая подземная парковка — по данным управляющей компании, более 1 300 автомобилей, а также гостевая наземная парковка более чем на 200 мест. В зданиях установлены индивидуальные системы HVAC, спринклерное пожаротушение, видеонаблюдение и доступ по картам; на территории есть складские помещения с дебаркадерами и эксплуатационная служба. Управляющая структура сертифицирована по стандартам ISO 9001, ISO 14001 и ISO 50001.

Офисы предлагаются в аренду по блокам. По конкретному лоту стоит уточнять блок, этаж, площадь, отделку и условия парковки.

Особенности

- Три блока: 17, 27 и 59 этажей — Блоки А, В и С образуют единый комплекс на Пресненской набережной, 10.
- Около 163 тыс. м² аренды — По данным девелопера, арендуемая площадь комплекса составляет около 163 тыс. м².
- Пять подземных уровней — Под зданиями размещены парковка, технические помещения, магазины и предприятия питания.
- Блок С — 59 этажей — Высотная часть комплекса достигает около 265 метров по данным разных источников.
- Построен ENKA в 2004–2007 годах — Блоки вводились поэтапно: А — в 2004, В — в 2005, С — в 2007 году.
- Сертификаты ISO 9001, 14001, 50001 — Управляющая структура комплекса подтверждает системы менеджмента по трём стандартам ISO.

Инфраструктура и удобства

- «Москва-Сити» — 3 минуты — До станции «Москва-Сити» около трёх минут пешком (оценка по картам).
- МЦК и МЦД рядом — Поблизости станция МЦК «Москва-Сити» и платформа МЦД «Москва-Сити».
- Парковка более 1 300 машин — Охраняемая подземная парковка и гостевая наземная парковка на 200+ мест.
- «Деловой центр» — 4 минуты — До станции «Деловой центр» около четырёх минут пешком (оценка по картам).
- Третье транспортное кольцо — Комплекс расположен у ТТК; на другом берегу реки проходит Кутузовский проспект.
- Склады и эксплуатационная служба — На территории есть складские помещения с дебаркадерами и служба эксплуатации.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/bashnya-na-nabrezhnoy/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.