



БИЗНЕС-ПАРК № BASMANNY-DVOR

Бизнес-парк «Басманный двор»

Москва, Спартаковская площадь, д. 16/15, стр. 1

Бизнес-парк

Класс В+

Бауманская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-парк
Класс	В+
Метро	Бауманская, Красносельская
Этажей	5
Парковка	Наземная

Описание

«Басманный двор» — культурно-деловой кластер на Спартаковской площади, 16/15 в Басманном районе Москвы. Комплекс состоит из нескольких зданий разной этажности (до пяти этажей), которые образуют пешеходную дворовую территорию площадью около 1,5 га. Общая площадь помещений — порядка 16 тыс. м².

До станции «Бауманская» от комплекса около 8 минут пешком, до «Красносельской» — около 15 минут. Рядом проходит Третье транспортное кольцо, до Садового кольца около километра, недалеко находится Комсомольская площадь с тремя вокзалами. Попасть на территорию можно как со Спартаковской площади, так и с Бауманской улицы.

В корпусах размещаются офисы, галереи, студии, образовательные проекты, рестораны, кафе и сервисные заведения; часть помещений предлагается в лофт-формате, часть — со стандартной отделкой. Двор используется как площадка для городских событий: в год проводится более 200 мероприятий. На территории организована наземная парковка.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Формат подходит компаниям креативных индустрий, студиям, галереям и представительским офисам. При рассмотрении аренды, покупки или готового арендного бизнеса по конкретному помещению следует уточнять корпус, этаж, площадь, тип отделки и юридический статус.

Особенности

- Культурно-деловой кластер — Комплекс объединяет офисы, галереи, студии, рестораны и общественные пространства.
- Около 16 тыс. м² помещений — Площадь помещений комплекса составляет порядка 16 тыс. м².
- Разные форматы помещений — В аренду предлагаются офисы, галереи, студии и помещения под рестораны.
- Двор площадью 1,5 га — Здания комплекса образуют пешеходную дворовую территорию около 1,5 га.
- Несколько зданий разной высоты — Комплекс состоит из нескольких корпусов высотой до пяти этажей.
- Более 200 мероприятий в год — Двор и залы комплекса используются как площадка для городских событий.

Инфраструктура и удобства

- «Бауманская» — около 8 минут — До станции «Бауманская» от комплекса около 8 минут пешком.
- ТТК и Садовое кольцо рядом — Рядом проходит ТТК, до Садового кольца около километра.
- Наземная парковка — На территории комплекса организована наземная парковка.
- «Красносельская» — 15 минут — До станции «Красносельская» от комплекса около 15 минут пешком.
- Три вокзала неподалёку — Недалеко находится Комсомольская площадь с Ленинградским, Ярославским и Казанским вокзалами.
- Рестораны и сервисы во дворе — На территории работают рестораны, кафе и сервисные заведения.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/basmanny-dvor/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.