



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № BELAYA-PLOSHCHAD

БЦ «Белая Площадь»

Москва, Лесная улица, д. 5, корп. 1

- БЦ
- Класс А
- Белорусская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Белорусская, Маяковская
Общая площадь (GBA)	110 800 м²
Арендваемая площадь (GLA)	76 000 м²
Этажей	15
Год постройки	2009
Парковка	Подземная
Девелопер	AIG/Lincoln и Coalco

Описание

БЦ «Белая Площадь» (White Square) — офисный комплекс класса А рядом с Белорусским вокзалом, на пересечении Лесной улицы, Бутырского Вала и 1-го Лесного переулка. Комплекс построен на месте двух снесённых кварталов, девелоперами выступали AIG/Lincoln и Coalco; завершён в 2009 году . В 2012–2013 годах объект приобрела O1 Properties.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

До станции «Белорусская» около 1 минуты пешком, до «Маяковской» — около 4 минут. Рядом находятся Белорусский вокзал с Аэроэкспрессом в сторону Шереметьево (порядка 100 м) и старообрядческий храм Николы Чудотворца, который примыкает к комплексу.

Комплекс состоит из трёх зданий треугольной формы высотой от 6 до 15 этажей, соединённых пешеходными аллеями с площадью и фонтаном. Общая площадь — около 110,8 тыс. м², из них около 76 тыс. м² предназначено для аренды. Высота потолков — 3,2–3,65 м. Подземный паркинг занимает три уровня, более 800 машино-мест. На первых этажах работают кафе и рестораны, аптеки, банки и банкоматы.

Площади комплекса можно рассматривать для аренды и ГАБ; крупные блоки и их статус стоит проверять по конкретному лоту.

Особенности

- Класс А, три здания — Комплекс из трёх зданий треугольной формы соединён пешеходными аллеями.
- Около 76 тыс. м² в аренду — Общая площадь комплекса — около 110,8 тыс. м².
- Подземный паркинг на 3 уровня — Паркинг рассчитан более чем на 800 машино-мест.
- От 6 до 15 этажей — Два здания имеют по 15 этажей, одно — 6 этажей.
- Потолки 3,2–3,65 м — Высота потолков в зданиях — от 3,2 до 3,65 м.
- Площадь с фонтаном — Между зданиями устроена пешеходная площадь с фонтаном и видом на храм Николы Чудотворца.

Инфраструктура и удобства

- «Белорусская» — 1 минута — До станции «Белорусская» около 1 минуты пешком.
- Аэроэкспресс в 100 м — Белорусский вокзал с Аэроэкспрессом в Шереметьево находится примерно в 100 м.
- Кафе и рестораны на первых этажах — На уровне улицы работают кафе, рестораны, аптеки, банки и банкоматы.
- «Маяковская» — 4 минуты — До станции «Маяковская» около 4 минут пешком.
- Бутырский Вал и Лесная улица — Комплекс расположен на пересечении Бутырского Вала, Лесной улицы и 1-го Лесного переулка.
- Храм Николы Чудотворца — К комплексу примыкает старообрядческий храм, вид на него открывается с площади.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/belaya-ploshchad/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.