



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № BELYE-SADY

БЦ «Белые Сады»

Москва, Лесная улица, д. 7, 9

- БЦ
- Класс А
- Белорусская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Белорусская, Маяковская
Общая площадь (GBA)	103 245 м²
Арендваемая площадь (GLA)	60 602 м²
Этажей	16
Год постройки	2013
Парковка	Подземная
Машино-мест	960
Девелопер	Coalco

Описание

БЦ «Белые Сады» (White Gardens) — офисный комплекс класса А на Лесной улице, 7 и 9, в Тверском районе, в составе деловой зоны Белого квартала. Первоначально проект развивала компания Coalco; комплекс введен в 2013 году .

До станции метро «Белорусская» около 2 минут пешком, до «Маяковской» — около 9 минут. Садовое кольцо и ТТК находятся в пяти минутах езды на автомобиле, до аэропорта Шереметьево можно добраться на аэроэкспрессе за 35 минут.

Комплекс состоит из двух корпусов в 16 и 12 этажей, которые соединяет аркада с нижней террасой. Общая площадь составляет 103 245 м², офисная арендуемая — 60 602 м², ритейл — 3 146 м². В основании корпусов — кафе и рестораны, а на этажах — 18 частных террас общей площадью около 1 900 м². Подземный паркинг рассчитан на 960 машино-мест на пяти уровнях. Комплекс получил сертификат BREEAM с оценкой Very Good, а в вестибюлях представлена коллекция современного искусства.

Помещения предлагают для аренды; при запросе по лоту стоит уточнить корпус, этаж, наличие террасы и отделку.

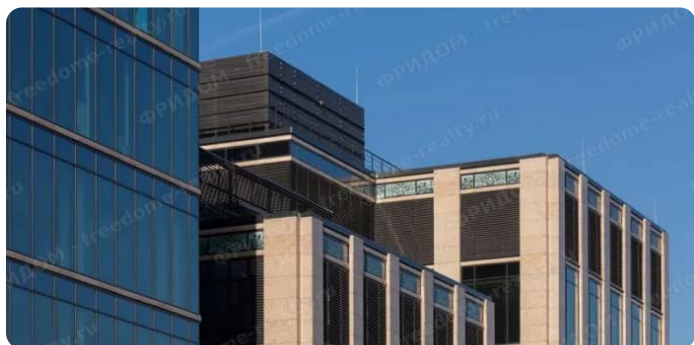
Особенности

- Два корпуса в 16 и 12 этажей — Корпуса на Лесной улице, 7 и 9 соединены аркадой с нижней террасой.
- 18 частных террас — Террасы общей площадью около 1 900 м² расположены в обоих корпусах: 5 в корпусе А и 13 в В.
- Паркинг на 960 машино-мест — Пять подземных уровней и автомойка на два поста.
- 103 245 м² общей площади — Арендуемая офисная площадь — около 60,6 тыс. м².
- Сертификат BREEAM Very Good — Комплекс одним из первых в Москве получил сертификат «зелёного» здания.
- Коллекция современного искусства — Работы известных авторов размещены в вестибюлях и лифтовых холлах.

Инфраструктура и удобства

- «Белорусская» — около 2 минут — До станции метро около 2 минут пешком.
- Садовое кольцо и ТТК — 5 минут — До Садового кольца и ТТК около 5 минут на автомобиле.
- Рестораны и кафе в аркаде — На первых этажах корпусов работают кафе, рестораны и гастробары.
- «Маяковская» — около 9 минут — До станции «Маяковская» около 9 минут пешком.
- Шереметьево — 35 минут на аэроэкспрессе — Аэроэкспресс отправляется с Белорусского вокзала.
- Деловой Белый квартал — Рядом расположены офисы корпораций, отели, магазины и сервисы у Тверской улицы.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/belye-sady/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.