



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № BERLINSKIY-DOM

БЦ «Берлинский Дом»

Москва, улица Петровка, д. 5

- БЦ
- Класс А
- Театральная

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Театральная, Кузнецкий Мост, Охотный Ряд
Общая площадь (GBA)	12 989 м²
Этажей	8
Год постройки	2002
Парковка	Подземная

Описание

БЦ «Берлинский Дом» — офисно-торговое здание класса А на улице Петровка, 5, на углу с Кузнецким Мостом. Здание построено в 2002 году ; решение о строительстве принимали мэр Москвы и бургомистр Берлина, отсюда название. Над проектом работал авторский коллектив архитекторов.

Фасад здания симметричен, с двумя акцентированными входами и галереей по периметру; верхний этаж — мансарда с арочным остеклением, углы оформлены эркерами-башенками. До станций «Театральная» и «Кузнецкий Мост» около 3 и 4 минут пешком, до «Охотного Ряда» — около 4; до Кремля менее километра.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Здание насчитывает 8 этажей, общая площадь — около 13 тыс. м². В здании работают приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование, предусмотрены лифты и эскалаторы, круглосуточное видеонаблюдение, турникеты и двухуровневый подземный паркинг.

В здании и рядом работают банкоматы, отделение банка, кафе, рестораны, магазины и супермаркет. По аренде, покупке и ГАБ каждый лот стоит проверять по этажу, площади и статусу.

Особенности

- Офисно-торговое здание класса А — Здание на улице Петровка, 5 относится к классу А.
- Построено в 2002 году — Здание построено на углу Петровки и Кузнецкого Моста.
- Мансарда и эркеры-башенки — Верх здания — мансарда с арочным остеклением, углы оформлены эркерами.
- Восемь этажей — В здании восемь этажей.
- Около 13 тыс. м² — Общая площадь здания — около 13 тыс. м².
- Двухуровневый паркинг — Под зданием расположена подземная двухуровневая парковка.

Инфраструктура и удобства

- «Театральная» — 3 минуты — До станции «Театральная» около 3 минут пешком.
- «Охотный Ряд» — 4 минуты — До станции «Охотный Ряд» около 4 минут пешком.
- Тверская и Неглинная рядом — Рядом проходят Тверская, Неглинная и Большая Дмитровка.
- «Кузнецкий Мост» — 4 минуты — До станции «Кузнецкий Мост» около 4 минут пешком.
- Менее километра до Кремля — Здание расположено в историческом центре, менее чем в километре от Кремля.
- Сервисы в здании — В здании работают банкоматы, кафе, рестораны, магазины и супермаркет.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/berlinskiy-dom/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.