



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № BLAGOVESHCHENSKY-3

БЦ «Благовещенский пер., 3»

Москва, Благовещенский переулок, д. 3, стр. 1

- БЦ
- Класс В+
- Маяковская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Маяковская, Пушкинская
Общая площадь (GBA)	4 374 м²
Этажей	6
Год постройки	1909

Описание

БЦ «Благовещенский пер., 3» размещён в бывшем доходном доме А. И. Синицына на Благовещенском переулке, 3, стр. 1, в Тверском районе ЦАО. Шестиэтажное здание в стиле модерн с элементами неоготики построено в 1909 году по проекту архитектора С. М. Гончарова и является памятником архитектуры. Класс объекта — В+ .

Переулок выходит на Тверскую улицу напротив Старопименовского переулка. До станции «Маяковская» около 3 минут пешком , до «Пушкинской» — около 4 минут. Рядом проходят Тверская улица и Садовое кольцо, поэтому в офис удобно добираться и на метро, и на автомобиле.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь здания — около 4,4 тыс. м², этажность — 6 этажей. В доме есть лифт, приточно-вытяжная вентиляция и сплит-системы кондиционирования, видеонаблюдение, пожарная сигнализация и пропускной режим. Историческая архитектура — выразительный фасад с аттиком и угловыми башенками — делает адрес узнаваемым.

Здание подойдёт компаниям, которым нужен небольшой офис в центре города с историческим фасадом. Условия аренды или покупки зависят от конкретного лота: перед сделкой стоит уточнить этаж, площадь, отделку и парковку.

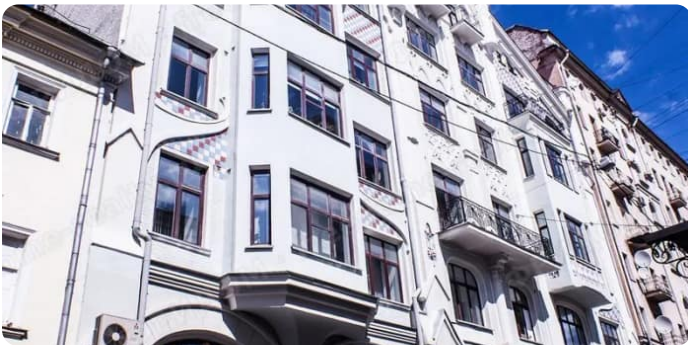
Особенности

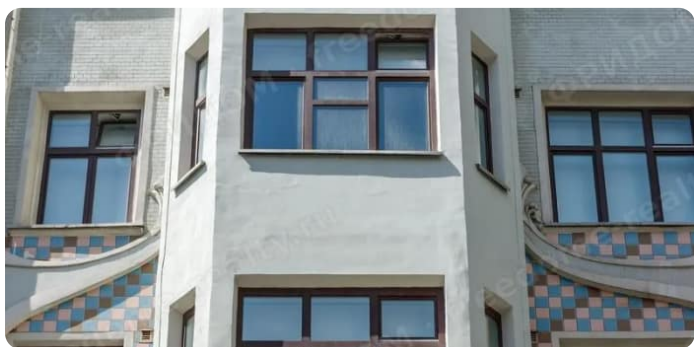
- Памятник модерна 1909 года — Бывший доходный дом А. И. Синицына построен по проекту С. М. Гончарова.
- Шесть этажей — Здание имеет шесть этажей с проездной аркой на уровне первого этажа.
- Около 4,4 тыс. м² — Общая площадь здания составляет около 4 374 м².
- Офисы класса В+ в центре — Исторический дом в центре Москвы с современными инженерными системами.
- Вентиляция и кондиционирование — Приточно-вытяжная вентиляция и сплит-системы кондиционирования.
- Лифт и охрана — В здании есть лифт, видеонаблюдение, пожарная сигнализация и пропускной режим.

Инфраструктура и удобства

- «Маяковская» — 3 минуты — До станции метро «Маяковская» около 3 минут пешком.
- «Пушкинская» — 4 минуты — До станции метро «Пушкинская» около 4 минут пешком.
- Выход на Тверскую улицу — Благовещенский переулочек выходит на Тверскую напротив Старопименовского.
- Тверская улица и Садовое кольцо — Рядом проходят Тверская улица и Садовое кольцо.
- Кафе и рестораны рядом — В здании и вокруг него работают кафе, рестораны и сервисные услуги.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/blagoveshchensky-3/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.