



БИЗНЕС-ПАРК № BRENT-SITI-DUBININSKAYA-57

БЦ «Брент Сити»

Москва, Дубининская улица, д. 57, к. 2

- Бизнес-парк
- Класс В+
- Павелецкая

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-парк
Класс	В+
Метро	Павелецкая
Общая площадь (GBA)	28 000 м²
Этажей	4
Год постройки	2008
Парковка	Наземная, Подземная

Описание

БЦ «Брент Сити» — офисный комплекс класса В+ на Дубининской улице, 57, в Даниловском районе (ЮАО). Он состоит из 12 отдельно стоящих строений высотой до четырёх этажей, которые возводились в две очереди и введены в 2008–2009 годах. Здания расположены на первой линии домов вдоль улицы.

До станции метро «Павелецкая» от комплекса около 12 минут пешком (чуть более километра), станция «Серпуховская» находится на сопоставимом расстоянии. Садовое кольцо проходит примерно в 1,2 км, Варшавское шоссе — в 1,3 км, по Дубининской улице удобно выезжать в сторону центра и Павелецкого вокзала.

Общая площадь комплекса — около 28 тыс. м², отдельные строения предлагают помещения разного масштаба — от небольших офисов до целых этажей. В зданиях работают лифты, центральное кондиционирование и

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

приточно-вытяжная вентиляция; часть помещений сдаётся с готовым ремонтом, часть — без отделки (-shell&core). Для арендаторов предусмотрены наземная охраняемая и подземная парковки.

В комплексе и рядом доступны аптека, отделение банка, цветочный салон, курьерские и полиграфические услуги. Помещения рассматривают для аренды, покупки и формата ГАБ; по лоту нужно уточнить строение, этаж, планировку и условия парковки.

Особенности

- Класс В+ — Офисный комплекс на Дубининской улице, введенный в две очереди в 2008–2009 годах.
- Около 28 тыс. м² — Общая площадь комплекса, помещения расположены в нескольких строениях.
- Наземная и подземная парковка — Для арендаторов предусмотрены охраняемая наземная стоянка и подземные места.
- 12 отдельных строений — Комплекс состоит из зданий высотой до четырёх этажей и разной площади.
- Центральное кондиционирование — В зданиях работают система центрального кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция.
- Отделка и shell&core — Помещения сдаются как с готовым ремонтом, так и без отделки.

Инфраструктура и удобства

- «Павелецкая» — 12 минут — До станции метро «Павелецкая» около 1,1 км, примерно 12 минут пешком.
- Варшавское шоссе — Магистраль находится примерно в 1,3 км от комплекса.
- Сервисы для арендаторов — В комплексе и рядом доступны аптека, отделение банка, цветочный салон и курьерские услуги.
- Садовое кольцо рядом — До Садового кольца от комплекса около 1,2 км.
- Первая линия Дубининской — Строения стоят на первой линии домов вдоль улицы с удобным подъездом.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/brent-siti-dubininskaya-57/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.