



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № BUTIK-OFFIS

БЦ «Бутик-офис»

Москва, Бутиковский переулок, д. 7

БЦ

Класс А

Парк культуры

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Парк культуры, Кропоткинская
Общая площадь (ГБА)	8 700 м ²
Этажей	6
Год постройки	2008

Описание

БЦ «Бутик-офис» — шестиэтажное офисное здание в Бутиковском переулке, 7, в районе Хамовники Центрального округа. Здание относится к классу А и построено в 2008 году.

До станции метро «Парк культуры» около 7 минут пешком, до «Кропоткинской» — около 10 минут.

Общая площадь — 8 700 м², этажность — 6 этажей. Здание оборудовано панорамными лифтами KONE, на всех этажах проложены оптоволоконные кабели для телефонии и интернета. Заявлены приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование и отопление, круглосуточная охрана, видеонаблюдение по периметру, на парковке и в общих зонах.

Размещённые предложения касаются блоков разной площади; для аренды, покупки и ГАБ параметры лота (этаж, площадь, статус) уточняются отдельно.

Особенности

- Класс А, ввод в 2008 году — Шестиэтажное офисное здание в Бутиковском переулке.
- 8 700 м² общей площади — Общая площадь шестиэтажного здания.
- Оптоволокно на всех этажах — Проложены оптоволоконные линии для телефонии и интернета.
- Шесть этажей — Шестиэтажное здание в районе Хамовники.
- Панорамные лифты KONE — В здании установлены панорамные лифты.
- Центральное кондиционирование — Заявлены приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование и отопление.

Инфраструктура и удобства

- «Парк культуры» — 7 минут — До станции метро около 7 минут пешком.
- «Кропоткинская» — 10 минут — До станции метро «Кропоткинская» около 10 минут пешком.
- Видеонаблюдение на парковке — Видеонаблюдение охватывает периметр, парковку и общие зоны.
- Район Хамовники — Адрес — Бутиковский переулок, 7, в Центральном административном округе.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/butik-ofis/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.