



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № CENTRAL-CITY-TOWER-OVCHINNIKOVSKAYA

БЦ «Централ Сити Тауэр»

Москва, Овчинниковская наб., д. 20, стр. 1

- БЦ
- Класс А
- Новокузнецкая

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Новокузнецкая, Третьяковская
Общая площадь (GBA)	74 300 м²
Этажей	14
Год постройки	2005
Парковка	Наземная, Подземная

Описание

Central City Tower (Централ Сити Тауэр) — бизнес-центр класса А на Овчинниковской набережной, 20, стр. 1, в районе Замоскворечье (ЦАО). Комплекс состоит из двух корпусов высотой 4 и 14 этажей и введен в эксплуатацию в 2005 году; в 2019 году была обновлена входная группа.

До станции «Новокузнецкая» около 4–6 минут пешком , до «Третьяковской» — 7–9 минут, до «Павелецкой» — около 14 минут. Здания выходят окнами на Водоотводный канал, рядом проходят Садовое кольцо и набережные Москвы-реки.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь — 74 300 м². Окна увеличенного размера, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Есть подземный паркинг и наземная гостевая парковка. В ближайшем окружении работают предприятия общественного питания и банки.

Для аренды, покупки блоков и ГАБ по лоту стоит уточнять корпус, этаж и площадь по обмерам: корпуса сильно различаются по высоте.

Особенности

- Класс здания: А — Бизнес-центр класса А на Овчинниковской набережной.
- Около 74 тыс. м² — Общая площадь комплекса — около 74 тыс. м².
- Обновлённая входная группа — Входная группа здания была обновлена в 2019 году.
- Корпуса в 4 и 14 этажей — Два корпуса разной высоты, максимальная этажность — 14.
- Построен в 2005 году — Комплекс введён в эксплуатацию в 2005 году.
- Окна увеличенного размера — Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция.

Инфраструктура и удобства

- «Новокузнецкая» — 4–6 минут — До станции метро «Новокузнецкая» около 4–6 минут пешком.
- Вид на Водоотводный канал — Здания выходят окнами на Водоотводный канал.
- Кафе и банки рядом — В окружении работают предприятия общественного питания и банки.
- «Третьяковская» — 7–9 минут — До станции «Третьяковская» около 7–9 минут пешком.
- Подземный паркинг — Есть подземный паркинг и наземная гостевая парковка.
- Садовое кольцо рядом — Здание расположено в центральной части Замоскворечья.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/central-city-tower-ovchinnikovskaya>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.