



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № CHAIKA-PLAZA-7

БЦ «Чайка Плаза 7»

Москва, Новослободская ул., д. 41

БЦ

Класс А

Менделеевская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Менделеевская, Новослободская
Общая площадь (GBA)	11 128 м ²
Этажей	7
Год постройки	2002
Парковка	Подземная

Описание

БЦ «Чайка Плаза 7» (Chaika Plaza VII) — офисное здание класса А на Новослободской улице, 41, в Тверском районе Центрального округа. Здание введено в эксплуатацию в 2002 году. Оно стоит на углу Новослободской, Лесной и Палихи: полукруглый в плане объём с колоннами и сплошным остеклением, фасад облицован гранитом и мрамором.

До станции «Менделеевская» от здания около 5 минут пешком, до «Новослободской» — порядка 9 минут. Новослободская и Долгоруковская улицы ведут к Садовому кольцу и Третьему транспортному кольцу, рядом проходят трамвайные пути.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Высота здания — 7 этажей , общая площадь — около 11,1 тыс. м² . Для арендаторов предусмотрен подземный паркинг. В здании установлены лифты OTIS, работают приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование и спринклерная система, есть отделение банка, банкоматы и столовая. Офисы смешанной планировки предлагаются с готовой отделкой или без неё.

Помещения могут быть доступны для аренды, покупки или как готовый арендный бизнес. Этаж, площадь и отделку конкретного лота нужно уточнять отдельно.

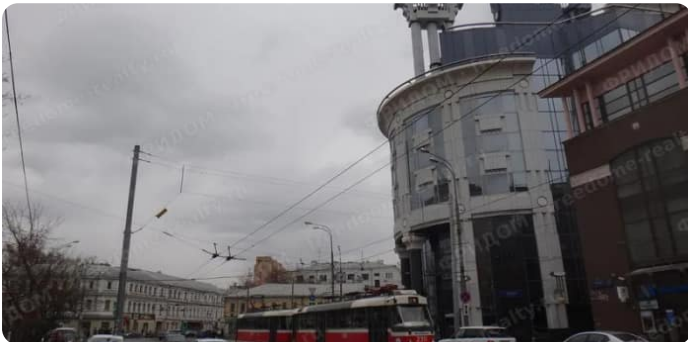
Особенности

- Класс А, 7 этажей — Семиэтажное офисное здание класса А.
- Ввод в 2002 году — Здание введено в эксплуатацию в 2002 году.
- Скоростные лифты OTIS — В здании работают лифты OTIS.
- Около 11,1 тыс. м² — Общая площадь здания — 11 128 м².
- Фасад из гранита и мрамора — Колонны, полукруглая форма в плане и сплошное остекление фасада.
- Отделка или shell & core — Офисы смешанной планировки предлагаются с отделкой или без неё.

Инфраструктура и удобства

- «Менделеевская» — 5 минут — До станции метро «Менделеевская» около 5 минут пешком.
- Садовое кольцо и ТТК — Новослободская и Долгоруковская улицы ведут к Садовому кольцу и ТТК.
- Банк, банкоматы, столовая — В здании есть отделение банка, банкоматы и столовая.
- «Новослободская» — 9 минут — До станции «Новослободская» около 9 минут пешком.
- Подземный паркинг — Для арендаторов предусмотрена парковка в подземной части здания.
- Магазины и аптеки рядом — В шаговой доступности работают магазины и аптеки.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/chaika-plaza-7/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.