



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № CHAIKA-PLAZA-8

БЦ «Чайка Плаза 8»

Москва, улица Сретенка, д. 12

- БЦ
- Класс В+
- Сретенский бульвар

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Сретенский бульвар, Тургеневская
Общая площадь (ГВА)	3 686 м²
Этажей	5

Описание

БЦ «Чайка Плаза 8» — офисное здание-особняк на улице Сретенка, в Красносельском районе Центрального округа Москвы. Это историческая постройка в центре города, которую используют как бизнес-центр класса В+.

До станции «Сретенский бульвар» около 4 минут пешком, до «Тургеневской» — также около 4 минут. Здание стоит на самой Сретенке, недалеко проходит Бульварное кольцо; собственной парковки у здания нет, автомобили оставляют на прилегающих улицах.

Здание насчитывает 5 этажей, общая площадь — 3 686 м². Оборудовано лифтом, центральным кондиционированием и приточно-вытяжной вентиляцией, а на первом этаже работают объекты общественного питания и сервисы.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Формат подходит для компаний, которым нужен компактный офис в центре. Помещения могут предлагаться в аренду или на продажу, возможен и вариант готового арендного бизнеса; перед выбором стоит уточнить этаж, площадь и состояние отделки.

Особенности

- Класс В+ — Бизнес-центр в историческом особняке в центре Москвы.
- 3 686 м² общей площади — Небольшое здание подходит для арендаторов с офисами среднего размера.
- Кондиционирование и вентиляция — В здании установлены центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция.
- Пять этажей — Компактное здание с лифтом.
- Историческое здание — Особняк на Сретенке с фасадом в традициях модерна.
- Сервисы на первом этаже — Здесь работают предприятия общественного питания и салон красоты.

Инфраструктура и удобства

- «Сретенский бульвар» — 4 минуты — От здания до станции около 4 минут пешком.
- Бульварное кольцо рядом — Здание находится рядом с Сретенским бульваром.
- Кафе и рестораны рядом — Сретенка — улица с плотной городской инфраструктурой, сервисы доступны пешком.
- «Тургеневская» — 4 минуты — До станции Сокольнической линии около 4 минут пешком.
- Парковка на прилегающих улицах — Собственной парковки нет, автомобили оставляют на соседних улицах.
- Красносельский район ЦАО — Здание расположено в центре города, на одной из исторических улиц.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/chaika-plaza-8/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.