



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № CHISTOPRUDNYY-8S1

БЦ на Чистопрудном бульваре, 8

Москва, Чистопрудный бульвар, д. 8, стр. 1

- БЦ
- Класс В+
- Чистые пруды

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Чистые пруды, Тургеневская, Сретенский бульвар
Общая площадь (GBA)	6 140 м²
Этажей	6
Год постройки	1784
Парковка	Наземная

Описание

БЦ на Чистопрудном бульваре, 8 размещается в бывшем главном доме усадьбы Е. П. Кашкина — А. А. Дурасовой (Чистопрудный бульвар, 8, стр. 1) в Басманном районе. Дом возведён в 1782–1784 годах , а в 1950–1953 годах его надстроили с двух до шести этажей ; здание относится к историческим объектам бульвара. По совокупности характеристик объект относится к классу В+ .

До станции «Чистые пруды» около 4 минут пешком, до «Тургеневской» — около 5, до «Сретенского бульвара» — около 7 минут. Здание находится на Бульварном кольце, у самого пруда, в окружении кафе, банков и магазинов.

Общая площадь здания — около 6,1 тыс. м² . Этажи допускают как открытые, так и кабинетные планировки. Работают центральное и местное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная

сигнализация, действуют пропускной режим и видеонаблюдение. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка.

В здании есть кафе, столовая, отделение банка, банкомат и конференц-зал. Аренду, покупку или ГАБ помещений стоит рассматривать по конкретному лоту: уточняйте этаж, площадь, планировку, наличие лифта и состояние отделки.

Особенности

- Класс В+ на Бульварном кольце — Офисы в историческом доме у Чистых прудов.
- 6 этажей, около 6,1 тыс. м² — В 1950–1953 годах дом надстроили с двух до шести этажей.
- Кондиционирование и вентиляция — Центральное и местное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция.
- Усадебный дом 1782–1784 годов — Бывший главный дом исторической усадьбы Кашкина — Дурасовой.
- Открытые и кабинетные планировки — Офисные блоки возможны в формате open space и кабинетов.
- Безопасность — Пожарная сигнализация, пропускной режим и видеонаблюдение.

Инфраструктура и удобства

- «Чистые пруды» — около 4 минут — До станции «Чистые пруды» около 4 минут пешком.
- «Сретенский бульвар» — 7 минут — До станции «Сретенский бульвар» около 7 минут пешком.
- Банк и конференц-зал — В здании есть отделение банка, банкомат и конференц-зал.
- «Тургеневская» — около 5 минут — От здания до станции «Тургеневская» около 5 минут пешком.
- Кафе и столовая в здании — Питание доступно без выхода из здания.
- Чистопрудный бульвар — Здание стоит на Бульварном кольце у Чистых прудов.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/chistoprudnyy-8s1/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.