



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № CITYDEL-ZEMLYANOY-VAL

БЦ «Ситидел» на Земляном Валу

Москва, ул. Земляной Вал, д. 9

- БЦ
- Класс А
- Курская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	A
Метро	Курская, Чкаловская
Общая площадь (GBA)	63 500 м²
Этажей	13
Год постройки	2009
Парковка	Наземная, Подземная

Описание

«Ситидел» (Citydel) — бизнес-центр класса А на Земляном Валу, 9, в районе Басманный (ЦАО), на Садовом кольце. Здание введено в эксплуатацию в 2009 году. Здание обслуживает профессиональная эксплуатирующая компания.

До станции «Курская» около 5 минут пешком , до «Чкаловской» — около 8 минут. Рядом расположены Казанский, Ярославский и Ленинградский вокзалы, а в 7 минутах пешком — торговый центр «Атриум».

Общая площадь комплекса — 63 500 м² , этажность — 13 этажей . Этажи имеют открытую планировку, возможна индивидуальная отделка; в здании 17 скоростных лифтов KONE и собственная АТС. Предусмотрены подземная

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

двухуровневая и наземная парковки; парковочный коэффициент — около одного места на 140 м². В здании центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, подключение к интернету и телефонии.

Для аренды, покупки блоков и ГАБ по лоту стоит уточнять этаж, площадь по обмерам, отделку и условия по парковке.

Особенности

- Класс здания: А — Бизнес-центр класса А на Земляном Валу, 9.
- 63,5 тыс. м² общей площади — Общая площадь комплекса — 63 500 м².
- 17 скоростных лифтов KONE — Лифты обслуживают этажи с открытыми планировками.
- Здание в 13 этажей — Этажность комплекса — 13 этажей.
- Введён в 2009 году — Здание введено в эксплуатацию в 2009 году.
- Открытые планировки — Возможна индивидуальная отделка под арендатора.

Инфраструктура и удобства

- «Курская» — 5 минут — До станции метро «Курская» около 5 минут пешком.
- Три вокзала рядом — Рядом Казанский, Ярославский и Ленинградский вокзалы.
- Подземный паркинг — Двухуровневый подземный паркинг и наземная парковка.
- «Чкаловская» — 8 минут — До станции «Чкаловская» около 8 минут пешком.
- На Садовом кольце — Здание находится на Земляном Валу в составе Садового кольца.
- ТЦ «Атриум» — 7 минут — Торговый центр находится в 7 минутах пешком.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/citydel-zemlyanoy-val/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.