



БИЗНЕС-ПАРК № DANILOVSKAYA-MANUFAKTURA

Деловой квартал «Даниловская Мануфактура»

Москва, Варшавское шоссе, д. 9

- Бизнес-парк
- Класс В+
- Тульская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-парк
Класс	В+
Метро	Тульская
Общая площадь (GBA)	110 500 м²
Этажей	6
Год постройки	2009
Парковка	Наземная

Описание

Деловой квартал «Даниловская Мануфактура» занимает корпуса бывшей текстильной фабрики на Варшавском шоссе, 9 в Донском районе (ЮАО). Фабрику основали в 1867 году по инициативе московского купца, позднее она стала Товариществом Даниловской мануфактуры; сегодня здесь бизнес-парк класса В+ и жилые лофты. На территории работают 12 офисных зданий , отель и жилой комплекс.

До станции метро «Тульская» около 10 минут пешком . Историческая фабрика располагалась между Варшавским шоссе и Москвой-рекой; на территории квартала организована наземная парковка.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь комплекса — около 110 тыс. м². Корпуса имеют от 3 до 6 этажей, высота потолков — 3,5–6,5 м; год ввода после реконструкции — 2009. Среди сервисов отмечены столовая, ресторан, кафе, магазины, аптека и банкоматы.

Размеры блоков начинаются примерно с 90 м² и достигают нескольких тысяч квадратных метров; часть площадей предлагается к продаже. При появлении предложений по аренде, продаже или ГАБ стоит указывать корпус, этаж и площадь блока.

Особенности

- Класс В+ — Бизнес-парк класса В+ в бывших корпусах фабрики.
- 12 офисных зданий — На территории квартала действуют 12 офисных зданий, отель и жилой комплекс.
- Корпуса фабрики 1867 года — Реконструированные здания бывшей текстильной фабрики на Варшавском шоссе.
- Около 110 тыс. м² — Общая площадь комплекса — около 110 тыс. м².
- От 3 до 6 этажей — Корпуса разной высоты — от трёх до шести этажей.
- Потолки 3,5–6,5 м — Высота потолков в корпусах — от 3,5 до 6,5 м.

Инфраструктура и удобства

- «Тульская» — 10 минут — До станции метро около 10 минут пешком.
- Варшавское шоссе, 9 — Фабрика исторически стояла между Варшавским шоссе и Москвой-рекой.
- Наземная парковка — На территории организована наземная парковка.
- Столовая, ресторан, кафе — Питание на территории квартала, без выхода в город.
- Магазины, аптека, банкоматы — Бытовые сервисы расположены на территории комплекса.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/danilovskaya-manufaktura/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.