



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № DELTA-PLAZA

БЦ «Дельта Плаза»

Москва, 2-й Сыромятнический переулок, д. 1

- БЦ
- Класс А
- Чкаловская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Чкаловская, Курская
Общая площадь (GBA)	25 115 м²
Арендуемая площадь (GLA)	22 186 м²
Этажей	9
Год постройки	2011
Парковка	Подземная
Машино-мест	163

Описание

БЦ «Дельта Плаза» — девятиэтажный офисный комплекс класса А на 2-м Сыромятническом переулке, 1, в Таганском районе Центрального округа, недалеко от Садового кольца. Здание введено в 2011 году . Его особенности — стеклянный фасад, атриум и панорамные лифты.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

До станции «Чкаловская» около 4 минут пешком, до «Курской» — около 5 минут; рядом находится Курский вокзал. Поблизости проходят Садовое кольцо, Земляной Вал, ТТК и Костомаровская набережная, до МКАД на машине — около 30 минут.

Общая площадь комплекса — 25 115 м², этажность — 9 этажей. Офисы открытой и кабинетной планировки, высота потолков — 2,8 и 3,3 м, в здании работают восемь лифтов, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Подземная охраняемая парковка рассчитана на 163 машино-места. В здании работают кафе, рестораны, банкомат и отделение банка.

Помещения предлагаются в аренду; по лотам стоит уточнять этаж, площадь, отделку и условия арендодателя.

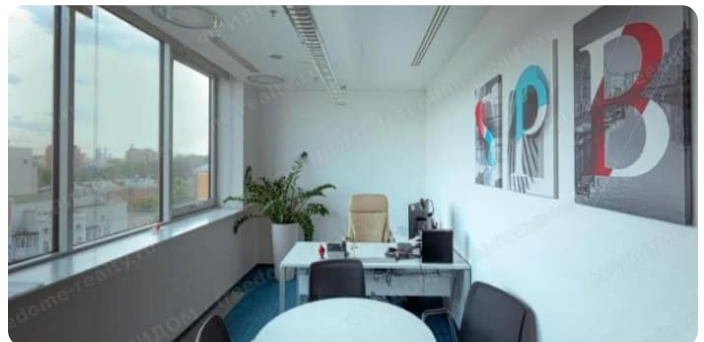
Особенности

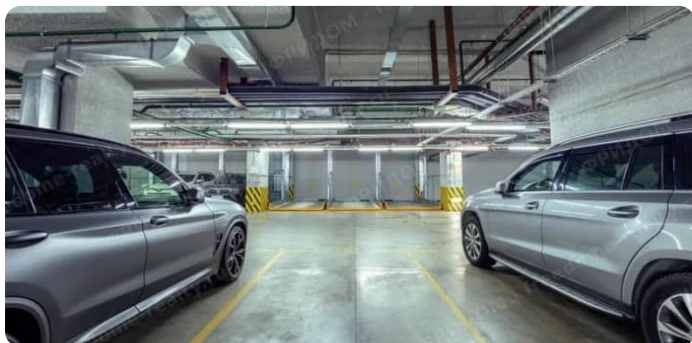
- Класс А, 9 этажей — Девятиэтажный офисный комплекс класса А, введенный в 2011 году.
- Стекланный фасад и атриум — Архитектурные особенности — стеклянный фасад, атриум и панорамные лифты.
- Восемь лифтов — В здании установлено восемь лифтов, включая панорамные.
- Общая площадь 25 115 м² — Общая площадь комплекса — около 25,1 тыс. м².
- Планировки open space и кабинеты — Помещения сдаются с отделкой; потолки 2,8 и 3,3 м.
- Подземная парковка на 163 места — Охраняемый подземный паркинг рассчитан на 163 машино-места.

Инфраструктура и удобства

- «Чкаловская» — 4 минуты пешком — До станции «Чкаловская» около 330 м пешком.
- Рядом Курский вокзал — Здание находится в пешей доступности от Курского вокзала.
- 30 минут до МКАД — Дорога на автомобиле до МКАД занимает около 30 минут.
- «Курская» — 5 минут пешком — До станции «Курская» около 5 минут пешком.
- Садовое кольцо и ТТК рядом — Рядом проходят Садовое кольцо, ТТК, Земляной Вал и Костомаровская набережная.
- Кафе, рестораны и банк в здании — В здании работают кафе, рестораны, банкомат и отделение банка.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/delta-plaza/>

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.