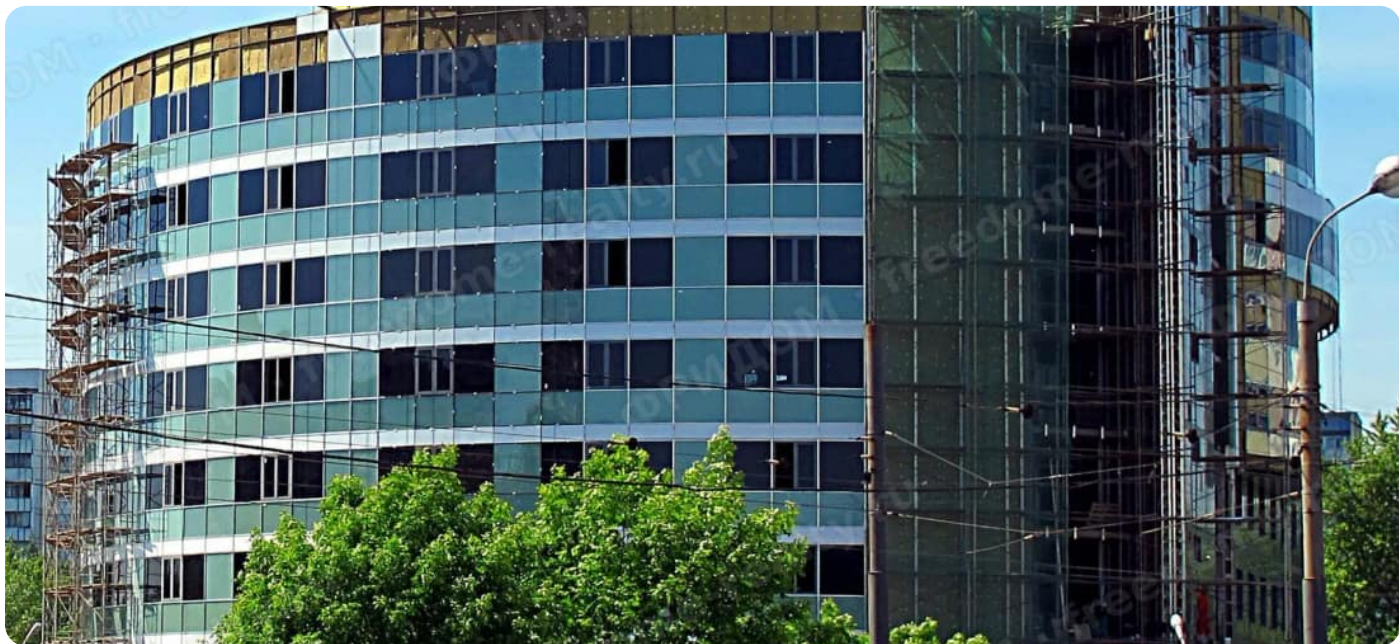




БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № DEZHNEV-PLAZA

БЦ «Дежнёв Плаза»

Москва, проезд Дежнёва, д. 1

БЦ

Класс В+

Бабушкинская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Бабушкинская
Общая площадь (GBA)	17 000 м ²
Год постройки	2011
Парковка	Наземная, Подземная

Описание

БЦ «Дежнёв Плаза» — офисный комплекс класса В+ на проезде Дежнёва, 1 в районе Южное Медведково (СВАО), введенный в эксплуатацию в 2011 году . Здание состоит из разноэтажных частей в стиле модерн — полукруглого и треугольного корпусов, соединённых многоярусным стеклянным атриумом с естественным освещением; фасад одной из секций выполнен в ярком зелёном цвете.

До станции метро «Бабушкинская» около 8 минут пешком. Бизнес-центр расположен на природоохранной территории рядом с рекой Яузой; Енисейская улица, которая проходит мимо здания, связывает МКАД с проспектом Мира.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь комплекса — около 17 тыс. м². В здании установлены четыре пассажирских лифта, работают вентиляция, кондиционирование, видеонаблюдение, охранные и противопожарные системы. Для арендаторов предусмотрены подземная и наземная парковки.

Помещения предлагаются с открытой, кабинетной и смешанной планировкой, с отделкой и без неё. Для аренды или покупки этаж, площадь и статус помещения стоит уточнять отдельно по каждому блоку.

Особенности

- Класс B+, 2011 год — Офисный комплекс введён в эксплуатацию в 2011 году.
- Стекланный атриум — Многоярусный атриум объединяет корпуса и пропускает естественный свет.
- Четыре пассажирских лифта — В здании предусмотрены также охранные и противопожарные системы.
- Полукруглый и треугольный корпуса — Разноэтажные части здания выполнены в стиле модерн.
- Около 17 тыс. м² — Общая площадь комплекса составляет порядка 17 тысяч квадратных метров.
- Подземная и наземная парковка — Для арендаторов предусмотрены оба вида парковки.

Инфраструктура и удобства

- «Бабушкинская» — около 8 минут — До станции метро «Бабушкинская» около 8 минут пешком.
- Енисейская улица рядом — Улица связывает МКАД с проспектом Мира и проходит мимо здания.
- Берег Яузы — Здание расположено на природоохранной территории у реки.
- Торговые центры рядом — В радиусе около 200 м находятся три торговых центра, аптеки и магазины.
- Подъезд с МКАД и из центра — Бизнес-центр доступен на автомобиле как с МКАД, так и из центра города.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/dezhnev-plaza/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.