



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № DM-TOWER

БЦ DM Tower

Москва, Новоданиловская набережная, д. 12

- БЦ
- Класс А
- Верхние Котлы

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Верхние Котлы
Общая площадь (GBA)	41 319 м²
Этажей	18
Год постройки	2023
Парковка	Подземная
Машино-мест	158

Описание

БЦ DM Tower — офисное здание класса А на Новоданиловской набережной, 12, в районе Донской. Здание находится на территории офисного кластера «Даниловская мануфактура»; архитектурное решение разработало бюро SPEECH. Разрешение на ввод в эксплуатацию получено в 2023 году .

Ближайшая станция метро — «Верхние Котлы», около 12 минут пешком (около 1,2 км). Рядом проходят Варшавское шоссе (около 260 м) и Севастопольский проспект (около 840 м), от здания открывается выход к набережной Москвы-реки.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Площадь здания — около 41,3 тыс. м², высота — 18 этажей, в здании предусмотрено 177 офисных помещений. Фасад составлен из остroконечных сегментов, повёрнутых друг относительно друга, и выполнен с панорамным остеклением. Во всех помещениях предусмотрены централизованные вентиляция, отопление и кондиционирование. Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 158 машино-мест.

Помещения предлагаются в аренду и на продажу блоками разного метража; при выборе лота стоит проверять этаж, площадь, состояние отделки и статус помещения, в том числе для ГАБ.

Особенности

- Класс А, ввод в 2023 году — Разрешение на ввод в эксплуатацию получено в мае 2023 года.
- Около 41,3 тыс. м² — Общая площадь здания — около 41,3 тыс. м².
- Фасад из остroконечных сегментов — Сегменты повёрнуты друг относительно друга на 75 градусов, остекление панорамное.
- 18 этажей — Высота здания — 18 этажей.
- 177 офисных помещений — В здании предусмотрено 177 офисов разного метража.
- Паркинг на 158 машино-мест — Двухуровневый подземный паркинг в составе здания.

Инфраструктура и удобства

- «Верхние Котлы» — 12 минут — До станции около 12 минут пешком, примерно 1,2 км.
- Севастопольский проспект — До проспекта около 840 м.
- Набережная Москвы-реки — Здание расположено на Новоданиловской набережной.
- Варшавское шоссе — 260 м — Магистраль находится в нескольких минутах от здания.
- Даниловская мануфактура — Здание входит в офисный кластер на территории бывшей мануфактуры.
- Кафе и рестораны в районе — Рядом работают столовые, кафе и рестораны.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/dm-tower/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.