



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № DOM-PARK-KULTURY

БЦ «Дом Парк культуры»

Москва, Зубовский бульвар, д. 11А

- БЦ
- Класс А
- Парк культуры

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Парк культуры, Кропоткинская, Фрунзенская
Общая площадь (GBA)	7 482 м²
Этажей	15
Год постройки	2010
Парковка	Подземная

Описание

«Дом Парк культуры» — 15-этажное офисное здание на Зубовском бульваре, 11А, в районе Хамовники (ЦАО), на первой линии Садового кольца. Это бизнес-центр класса А, введенный в эксплуатацию в 2010 году .

До станции «Парк культуры» около 1 минуты пешком, до «Кропоткинской» — около 10, до «Фрунзенской» — около 15. Рядом находятся Парк Горького и набережные Москвы-реки; с верхних этажей открываются виды на реку.

Общая площадь здания — 7 482 м² , этажей — 15 . Установлены четыре лифта KONE, работают приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование, действуют системы безопасности. Парковка подземная.

Помещения можно рассматривать для аренды, покупки и ГАБ. По каждому лоту стоит уточнять этаж, площадь, планировку и статус помещения.

Особенности

- Офисы класса А — Бизнес-центр класса А на Зубовском бульваре.
- Около 7,5 тыс. м² — Общая площадь здания — 7 482 м².
- Первая линия Садового кольца — Здание выходит на Зубовский бульвар, часть Садового кольца.
- 15 этажей в здании — Здание насчитывает 15 этажей.
- Четыре лифта KONE — В здании установлены четыре лифта одного производителя.
- Виды на набережные — С верхних этажей открываются виды на набережные Москвы-реки.

Инфраструктура и удобства

- «Парк культуры» — 1 минута — Станция кольцевой линии находится рядом со зданием.
- «Фрунзенская» — 15 минут — До станции «Фрунзенская» около 15 минут пешком.
- Банкомат и кафе в здании — В здании есть банкомат и кафе; рядом — рестораны, аптеки и банки.
- «Кропоткинская» — 10 минут — До станции «Кропоткинская» около 10 минут пешком.
- Парк Горького рядом — Парк и набережные Москвы-реки расположены в пешей доступности.
- Выезд на Садовое кольцо — Здание расположено на Садовом кольце; рядом Комсомольский проспект и Крымский Вал.

Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/dom-park-kultury/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.