



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № DOMNIKOV

БЦ «Домников»

Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34

- БЦ
- Класс А
- Красные ворота

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Красные ворота, Комсомольская
Общая площадь (GBA)	126 752 м²
Арендваемая площадь (GLA)	46 982 м²
Этажей	28
Год постройки	2009
Парковка	Подземная

Описание

БЦ «Домников» — офисный комплекс класса А в Красносельском районе, на улице Маши Порываевой, 34 (угол проспекта Академика Сахарова). Строительство здания завершено в 2009 году, оно считается одним из самых высоких на бывшей Домниковской улице. Комплекс состоит из трёх корпусов разной этажности, а его доминанта — башня на 28 этажей , высота которой составляет около 141 м.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Комплекс находится рядом с Садовым кольцом: до станции «Красные ворота» около 4 минут пешком, до «Комсомольской» — около 7. Улица Маши Порываевой выходит к Комсомольской площади, поблизости проходят Бульварное кольцо и ТТК.

Общая площадь комплекса составляет около 126,7 тыс. м², из них арендуемая — порядка 47 тыс. м². Корпуса имеют панорамное остекление, на фасаде использованы керамогранитные плиты. Для арендаторов предусмотрены подземный паркинг и VIP-зона парковки с отдельным лифтом, а на здании есть вертолётная площадка. Число машино-мест нужно уточнять отдельно.

Комплекс рассматривается для аренды офисов, покупки и ГАБ. Перед сделкой стоит проверить корпус, этаж, площадь и статус помещения, а также актуальность планов по реконструкции здания.

Особенности

- Башня в 28 этажей — Главный корпус насчитывает 28 этажей, высота здания — около 141 м.
- Три корпуса разной высоты — Комплекс состоит из трёх корпусов разной этажности, объединённых общим стилем.
- Класс А, 2009 год — Строительство здания завершено в 2009 году, класс комплекса — А.
- Около 126,7 тыс. м² — Общая площадь комплекса — около 126,7 тыс. м², арендуемая — порядка 47 тыс. м².
- Панорамное остекление — Корпуса имеют панорамное остекление, фасады облицованы керамогранитом.
- Вертолётная площадка — На здании оборудована вертолётная площадка.

Инфраструктура и удобства

- «Красные ворота» — 4 минуты — До станции «Красные ворота» около 4 минут пешком.
- «Комсомольская» — 7 минут — До станции «Комсомольская» около 7 минут пешком.
- У Садового кольца — Комплекс стоит у Садового кольца и проспекта Сахарова, рядом Бульварное кольцо и ТТК.
- Комсомольская площадь рядом — Улица Маши Порываевой выходит к Комсомольской площади и трём вокзалам.
- Подземный паркинг и VIP-зона — Для арендаторов есть подземная парковка и VIP-зона с отдельным лифтом.
- Магазины, банки и кафе — В ближайшем окружении расположены магазины, банки, рестораны и кафе.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/domnikov/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.