



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № DOSTOEVSKIY-INSTITUTSKIY

БЦ «Достоевский»

Москва, Институтский переулок, д. 2

- БЦ
- Класс В+
- Достоевская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В+
Метро	Достоевская, Менделеевская, Новослободская
Общая площадь (GVA)	4 144 м²
Этажей	6
Год постройки	1917
Парковка	Наземная
Машино-мест	17
Девелопер	Pitch Development
Управляющая компания	Refolio

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

БЦ «Достоевский» — историческое здание 1917 года на Институтском переулке, 2 в районе Марьино Роща. Здание полностью перестроено и в 2026 году начало работать как сервисный офис; проект реализован девелопером Pitch Development вместе с оператором Refolio. Помещения сдаются с отделкой и мебелью, а услуги по эксплуатации здания включены в формат сервисного офиса.

До станции «Достоевская» — около 300 м (5 минут пешком); до «Менделеевской» и «Новослободской» около 9 минут. Рядом расположены Екатерининский парк, Театр Российской армии и спорткомплекс «Олимпийский», а до рынка и гастрономических кластеров в районе — около 5 минут на транспорте.

Здание шестиэтажное, общая площадь — 4 144 м² . Планировки рассчитаны на 601 рабочее место : лоты — от 108 мест до всего здания целиком. В здании 15 переговорных, четыре террасы (две из них приватные) и 17 парковочных мест .

По лоту проверяйте этаж, число мест, срок договора и состав сервисов, включённых в аренду. Для компаний, которым нужно целое здание, оператор предлагает вариант с единым приватным объёмом без соседних арендаторов.

Особенности

- Здание 1917 года — Историческое здание на Институтском переулке полностью перестроено под сервисный офис.
- 4 144 м² общей площади — Общая площадь здания — 4 144 м².
- Четыре террасы — Две из четырёх террас приватные, остальные используются совместно.
- Шесть этажей — Шестиэтажное здание на Институтском переулке.
- До 601 рабочего места — Планировки этажей рассчитаны на 601 место, лоты — от 108 до 600 мест.
- 15 переговорных — В здании предусмотрены 15 переговорных комнат и общий ресепшен.

Инфраструктура и удобства

- «Достоевская» — 5 минут — До станции около 300 м, примерно 5 минут пешком.
- «Новослободская» — 9 минут — До станции около 9 минут пешком.
- Театр Российской армии — Напротив здания находится театр, сцена которого считается одной из крупнейших в Европе.
- «Менделеевская» — 9 минут — До станции около 9 минут пешком.
- Екатерининский парк рядом — Здание расположено у входа в парк с прудами и теннисными кортами.
- 17 парковочных мест — При здании предусмотрено 17 машино-мест.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/dostoevskiy-institutskiy/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.