



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № DUBININ-SKY

БЦ «Дубининский» (Dubinin'Sky)

Москва, Дубининская улица, д. 39–41

- БЦ
- Класс А
- Павелецкая

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Павелецкая, Серпуховская
Общая площадь (GBA)	106 088 м²
Этажей	24
Год постройки	2026
Парковка	Подземная
Машино-мест	450
Девелопер	Галс-Девелопмент (Hals Development)

Описание

БЦ «Дубининский» , известный также как Dubinin'Sky , — офисный комплекс в Замоскворечье, который реализует девелоперская группа «Галс-Девелопмент». Архитектурную концепцию разработало бюро ABD architects; девелопер называет офисные площади комплекса классом А .

Комплекс расположен на Дубининской улице, 39–41, в Павелецком деловом районе. До станции «Павелецкая» около 7 минут пешком, до «Серпуховской» — около 11 минут; рядом Павелецкий вокзал с Аэроэкспрессом.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Две 24-этажные башни объединены общим стилобатом с торговой галереей. Общая площадь — около 106 тыс. м². По проекту на 3, 4, 5, 7 и 23 этажах устроены озеленённые террасы, на втором этаже комплекса предусмотрен фитнес-клуб с бассейном. Подземный паркинг трёхуровневый, рассчитан на 450 машино-мест. Ввод комплекса в эксплуатацию — 2026 год.

Комплекс подходит для крупных офисных блоков; при запросе по лоту стоит уточнить башню, этаж, степень готовности и условия по парковке.

Особенности

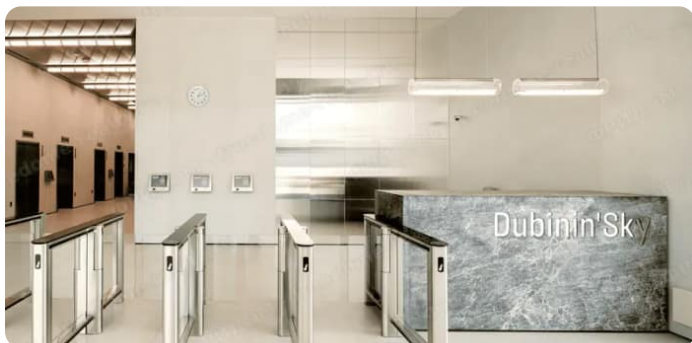
- Две 24-этажные башни — Башни стоят на общем стилобате с торговой галереей.
- Около 106 тыс. м² общей площади — Общая площадь двух башен и стилобата — около 106 тыс. м².
- Двухэтажная торговая галерея — В стилобате размещены магазины, кафе и рестораны.
- Класс А — Девелопер относит офисные площади комплекса к классу А.
- Озеленённые террасы — По проекту террасы расположены на 3, 4, 5, 7 и 23 этажах.
- Подземный паркинг на 450 мест — Трёхуровневый паркинг; предусмотрены места для мотоциклов и электромобилей.

Инфраструктура и удобства

- «Павелецкая» — около 7 минут — До станции метро около 7 минут пешком.
- Павелецкий деловой район — Комплекс находится в Замоскворечье рядом с Павелецким вокзалом и офисной застройкой.
- Фитнес-клуб с бассейном — На втором этаже комплекса предусмотрен фитнес-клуб с бассейном.
- «Серпуховская» — около 11 минут — До второй ближайшей станции около 11 минут пешком.
- Аэроэкспресс рядом — От Павелецкого вокзала идёт Аэроэкспресс в аэропорт Домодедово.
- Общественные пространства — Вокруг комплекса — газоны, пешеходные дорожки, летние веранды и парковки для самокатов.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/dubinin-sky/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.