



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № DUCAT-PLACE-3

БЦ «Дукат Плейс III» (Ducat Place III)

Москва, улица Гашека, д. 6

- БЦ
- Класс А
- Маяковская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Маяковская
Этажей	14
Год постройки	2006
Парковка	Подземная
Управляющая компания	O1 Standard (Standard Property & Facility Management)

Описание

БЦ «Дукат Плейс III» (Ducat Place III) — офисный центр класса А в Пресненском районе, на улице Гашека, 6, недалеко от пересечения Садового кольца и Тверской улицы. Здание построено в 2006 году по проекту американского бюро Skidmore, Owings & Merrill, оно выполнено в стиле хай-тек с ленточным остеклением фасада. Эксплуатацией занимается управляющая компания O1 Standard.

До станции «Маяковская» около 7 минут пешком. Рядом проходят Садовое кольцо и Тверская улица, поэтому добраться можно и на метро, и на автомобиле.

Здание насчитывает 14 этажей, площадь типового этажа — около 2 470 м². Здание сертифицировано по международному стандарту BREEAM New Construction; на первом этаже расположена торговая зона, в здании есть кофейни, кафе и международный детский сад. Подземный паркинг трёхуровневый.

Бизнес-центр рассматривается для аренды офисов, покупки и ГАБ. Перед сделкой стоит проверить этаж, площадь, отделку и статус помещения.

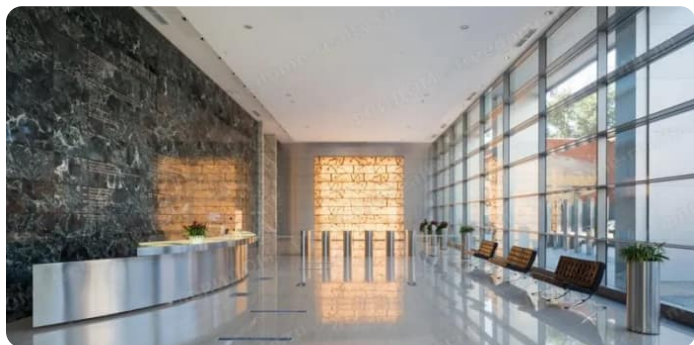
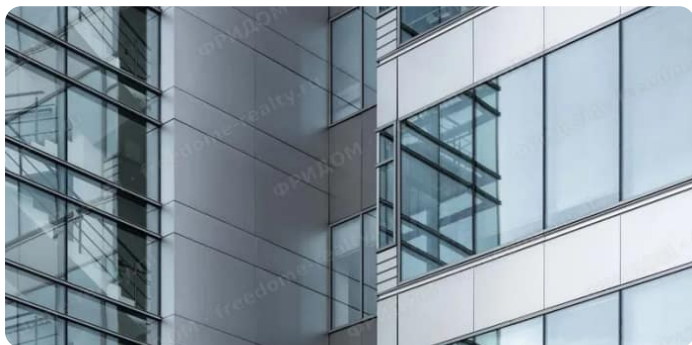
Особенности

- Класс А, 14 этажей — Здание построено в 2006 году и насчитывает 14 этажей в стиле хай-тек.
- Сертификат BREEAM — Здание сертифицировано по стандарту BREEAM New Construction.
- Ленточное остекление фасада — Сплошное ленточное остекление обеспечивает хорошую инсоляцию офисов.
- Проект бюро SOM — Архитектурный проект выполнило американское бюро Skidmore, Owings & Merrill.
- Типовой этаж около 2 470 м² — Площадь типового этажа — около 2,5 тыс. м².
- Торговая зона на 1-м этаже — На первом этаже расположена торговая зона, в здании работают кофейни и кафе.

Инфраструктура и удобства

- «Маяковская» — 7 минут — До станции «Маяковская» около 7 минут пешком.
- Трёхуровневый паркинг — Подземный паркинг расположен на трёх уровнях под зданием.
- Кофейни и кафе в здании — На территории открыты кофейни и кафе для арендаторов и гостей.
- Садовое кольцо рядом — Здание находится вблизи пересечения Садового кольца и Тверской улицы.
- Международный детский сад — В здании работает международный детский сад.
- Банки и аптеки рядом — В окружении расположены магазины, банковские отделения и аптеки.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/ducat-place-3/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.