



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № DVINTSEV

БЦ «Двинцев»

Москва, ул. Двинцев, д. 12, корп. 1

БЦ Класс А Савёловская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Савёловская, Марьина Роща
Общая площадь (GBA)	57 848 м ²
Арендваемая площадь (GLA)	48 239 м ²
Этажей	15
Год постройки	2009
Парковка	Наземная, Подземная
Девелопер	Central Properties

Описание

БЦ «Двинцев» — офисный комплекс класса А на улице Двинцев в районе Марьина Роща. Девелопер — компания Central Properties , партнёром проекта выступил американский фонд Wells REIT II. Строительство началось в 2007 году, а основные работы завершились в начале 2009 года; инвестиции в проект составили более 100 млн долларов.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Комплекс расположен примерно в 300 метрах от Третьего транспортного кольца. До станции «Савёловская» около 8 минут пешком, до «Марьиной Рощи» — около 10; рядом проходят Дмитровское шоссе и Бутырская улица. Такое положение позволяет добираться и на метро, и на автомобиле.

Бизнес-центр состоит из трёх зданий переменной этажности, высота которых достигает 15 этажей. Здания объединены двухэтажным стилобатом, а фасады оформлены двумя эркерами с панорамным остеклением. Общая площадь — около 57,8 тыс. м², арендуемая — около 48,2 тыс. м². Парковка включает подземную автоматизированную и наземную части; число машино-мест нужно проверять отдельно.

Комплекс рассматривается для аренды офисов, покупки и ГАБ. Перед сделкой стоит уточнить, в каком из трёх зданий находится помещение, а также его этаж, площадь и статус.

Особенности

- Три здания, до 15 этажей — Комплекс состоит из трёх зданий разной этажности, самое высокое насчитывает 15 этажей.
- Около 57,8 тыс. м² — Общая площадь комплекса — 57 848 м².
- Единый двухэтажный стилобат — Три здания объединены общим стилобатом, в котором размещена инфраструктура.
- Бизнес-центр класса А — Офисный комплекс класса А в районе Марьиной Рощи.
- Арендуемая площадь 48,2 тыс. м² — Арендуемая площадь комплекса — 48 239 м².
- Эркеры с панорамным остеклением — Фасады оформлены двумя выступающими эркерами с панорамным остеклением.

Инфраструктура и удобства

- «Савёловская» — около 8 минут — До станции «Савёловская» от комплекса около 8 минут пешком.
- 300 м до ТТК — От комплекса до Третьего транспортного кольца около 300 метров.
- Подземная автоматизированная парковка — Парковка включает подземную автоматизированную часть и наземную площадку.
- «Марьиная Роща» — около 10 минут — До станции «Марьиная Роща» идти около 10 минут пешком.
- Дмитровское шоссе рядом — Рядом проходят Дмитровское шоссе, ТТК и Бутырская улица.
- Кафе, банк и конференц-залы — Рядом с комплексом расположены банки, кафе, торговая зона и конференц-залы.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/dvintsev/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.