



МФК (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) № EMOTION

МФК «Emotion» (ЭМОУШН)

Москва, 2-й Силикатный пр-д, вл. 8

- МФК
- Класс А
- Звенигородская

Ключевые параметры

Тип объекта	МФК (многофункциональный центр)
Класс	А
Метро	Звенигородская, 5 мин пешком; Хорошёвская, 20 мин пешком
Общая площадь	62 000 м²
Этажей (максимум)	28
Год постройки	2027
Девелопер	ГК «Основа»

Описание

МФК «Emotion» (ЭМОУШН) — многофункциональный комплекс бизнес-класса от ГК «Основа» в Хорошёво-Мнёвниках, на территории «Большого Сити». Проект архитектурного бюро KAMEN объединяет четыре корпуса переменной этажности от 8 до 28 этажей: апартаменты (551 единица), офисные помещения класса А в корпусах 2, 3 и 4, а также торговую и общественную инфраструктуру — супермаркет, кафе, ресторан, SPA-центр с бассейном, конференц-зал и амфитеатр.

Комплекс возводится на участке 1,38 га у 2-го Силикатного проезда. Станция метро «Звенигородская» Рублёво-Архангельской линии, открытая в сентябре 2026 года, находится примерно в 5 минутах пешком, до

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

«Хорошёвской» — около 20 минут. До набережной Москвы-реки — порядка 600 м, до Москва-Сити девелопер указывает около 10 минут на транспорте.

Параметры: двухуровневый подземный паркинг на 380 машино-мест и 196 кладовых, лобби с потолками 4,7 м, часть помещений с террасами. Общая площадь комплекса по данным девелопера — от 62 до 77,7 тыс. м² (цифры расходятся в материалах разных лет). Строительство идёт: монолитные работы завершены, с августа 2026 года начаты чистовые работы, ввод запланирован на второй квартал 2027 года.

Офисная часть ориентирована на компании разного масштаба — от небольших команд до крупных арендаторов. Перед выбором помещения стоит уточнить корпус, площадь, формат отделки и срок ввода по проектной декларации.

Особенности

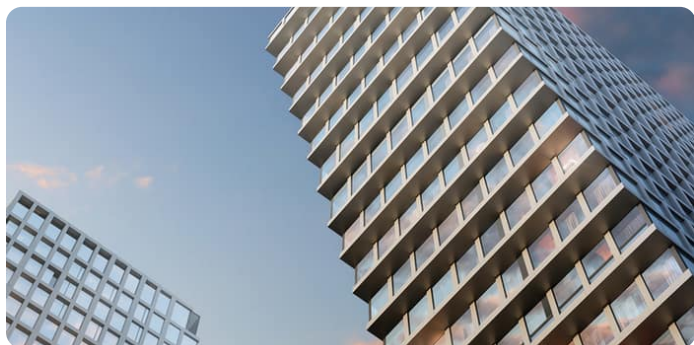
- Четыре корпуса, 8–28 этажей — Каскадные объёмы бюро KAMEN с видовыми террасами.
- 551 апартамент — Апартаменты площадью от 18 до 155 м² входят в состав комплекса.
- SPA-центр с бассейном — Шестиэтажный SPA-центр с открытым бассейном для резидентов.
- Офисы класса А в корпусах 2–4 — Офисная часть сочетается с апартаментами и сервисами.
- Паркинг на 380 машино-мест — Двухуровневая подземная парковка, также 196 кладовых.
- Лобби с потолками 4,7 м — Дизайнерские лобби с консьерж-службой и панорамными окнами.

Инфраструктура и удобства

- «Звенигородская» — 5 минут — Станция Рублёво-Архангельской линии открыта в сентябре 2026 года.
- Москва-Сити — около 10 минут — Время до делового центра по оценке девелопера.
- Территория Большого Сити — Комплекс входит в район, развивающийся у Москва-Сити.
- «Хорошёвская» — около 20 минут — Станция находится в 1,6 км пешком по карте.
- Набережная Москвы-реки — Благоустроенная набережная примерно в 600 метрах.
- Супермаркет, кафе, рестораны — Торговая и общественная инфраструктура — в составе комплекса.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/emotion/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.