



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № EON-VARSHAVSKOE

БЦ «ЭОН» на Варшавском шоссе

Москва, Варшавское шоссе, вл. 36

- БЦ
- Класс А
- Нагатинская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Нагатинская
Общая площадь (GBA)	120 783 м²
Этажей	21
Год постройки	2029
Парковка	Подземная
Девелопер	ООО «Специализированный застройщик «АЛЬФА» — БЦ «ЭОН» (Варшавское шоссе, 36)

Описание

ЭОН — строящийся бизнес-центр класса А на Варшавском шоссе, вл. 36, в районе Нагорный (ЮАО). Застройщик — ООО «Специализированный застройщик «АЛЬФА»; срок ввода по данным официального сайта — III квартал 2029 года . В каталогах по этому адресу ещё встречаются сведения о старом здании 1938 года — к проекту они не относятся.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

До станции метро «Нагатинская» по данным официального сайта около 3 минут пешком (в каталогах — до 5 минут). Парковка имеет прямой въезд с Варшавского шоссе; до станции «Верхние Котлы» по каталогу около 15 минут.

Комплекс состоит из двух корпусов в 21 и 8 этажей; общая площадь — 120 783 м². Офисы предлагаются от 45 м² до крупных блоков (на сайте указан максимум 40 тыс. м²). Высота вестибюлей — до 7,7 м, сетка колонн 9×9 м; на 13-м этаже предусмотрена терраса с видом на Москва-Сити, офисы на этажах 11–21 имеют панорамный вид. Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 599 машино- и мотомест, включая места с зарядкой электромобилей.

На первых этажах планируется торговая галерея с кафе, сервисами и мини-маркетами, а также ресторан; во дворе — променад, зоны отдыха и спортивная площадка. В здании заявлены 24 высокоскоростных лифта, центральное кондиционирование и система контроля доступа. Помещения продаются на этапе строительства; для покупки или аренды стоит уточнять по лоту корпус, этаж, площадь и срок передачи.

Особенности

- Класс А, два корпуса — Корпуса насчитывают 21 и 8 этажей.
- Ввод в III квартале 2029 года — Срок завершения строительства указан на сайте застройщика.
- Терраса на 13-м этаже — С террасы открывается вид на Москва-Сити; на этажах 11–21 — панорамные офисы.
- Общая площадь 120 783 м² — Площадь указана на официальном сайте проекта.
- Вестибюли до 7,7 м — Сетка колонн в здании — 9×9 м.
- 24 высокоскоростных лифта — Лифты оснащены интеллектуальной системой управления потоками.

Инфраструктура и удобства

- «Нагатинская» — 3 минуты — По данным сайта проекта до станции метро около 3 минут пешком.
- Паркинг на 599 мест — Два подземных уровня, включая места с зарядкой электромобилей.
- Ресторан и кафе — Предприятия питания предусмотрены на территории комплекса.
- Въезд с Варшавского шоссе — Подземный паркинг имеет прямой въезд с шоссе.
- Торговая галерея на первых этажах — Планируются кафе, сервисы, шоу-румы и мини-маркеты.
- Променад и зоны отдыха — Во дворе предусмотрены променад, шезлонги и спортивная площадка.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/eon-varshavskoe/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.