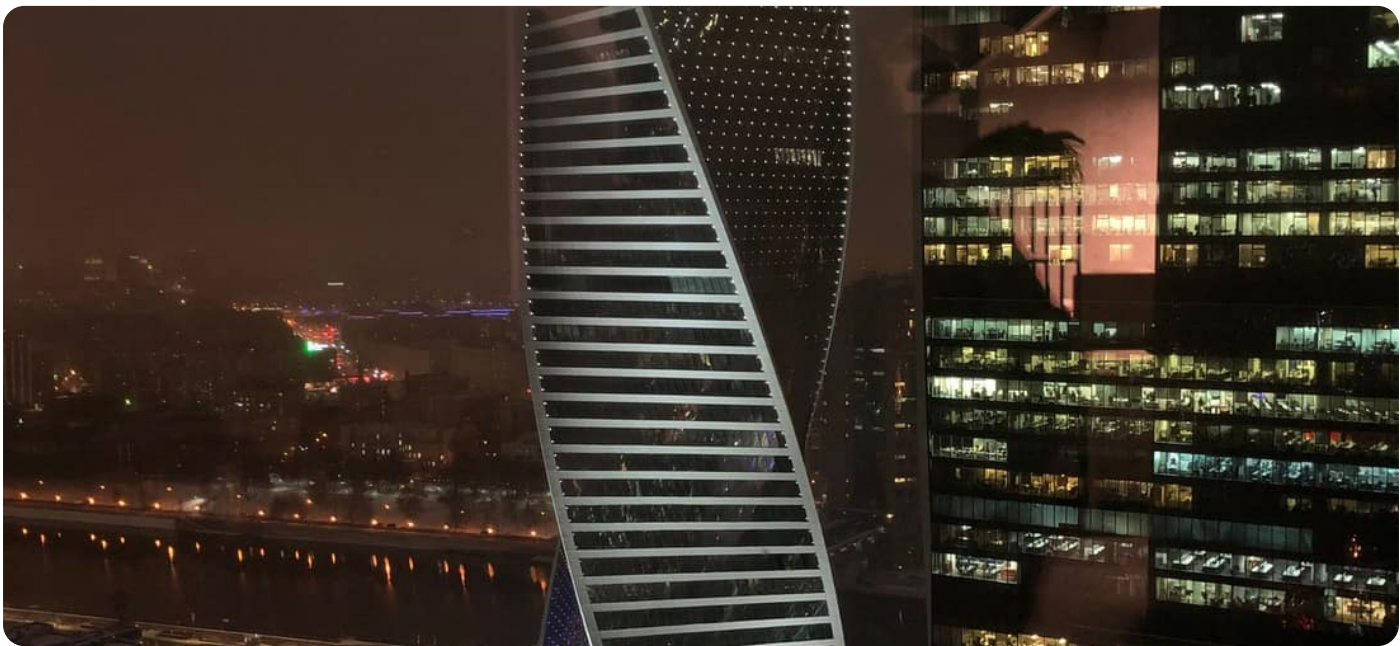




МФК (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) № EVOLUTION-TOWER

МФК «Эволюция» в Москва-Сити

Москва, Пресненская набережная, д. 4, стр. 2

- МФК
- Класс А
- Деловой центр

Ключевые параметры

Тип объекта	МФК (многофункциональный центр)
Класс	А
Метро	Деловой центр, 3 мин пешком; Выставочная, 7 мин пешком; Международная, 8 мин пешком
Общая площадь	154 000 м²
Этажей (максимум)	55
Год постройки	2015
Девелопер	ГК «Снегири» («Снегири Девелопмент»)

Описание

МФК «Эволюция» (Evolution Tower) — комплекс на участках № 2–3 ММДЦ «Москва-Сити» у пешеходного моста Багратион. Основа — спиральная башня высотой 246 м на трёхуровневом стилобате; по этажности источники расходятся (от 51 до 55), в карточке принято 55 этажей. Девелопер — «Снегири Девелопмент», проект создавали бюро RMJM и «Горпроект», комплекс введён в эксплуатацию в 2015 году.

Башня стоит на Пресненской набережной. Из торговой галереи есть выходы в башню, к станции «Выставочная» и на пешеходный мост Багратион; до станции «Деловой центр» от здания около 3 минут пешком по карте, до

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

«Выставочной» — около 7, до «Международной» — около 8. Рядом проходят Третье транспортное кольцо и проспект Багратион.

Общая площадь комплекса — около 154 тыс. м². По данным открытых источников, на офисную часть приходится около 94 тыс. м² (около 79 тыс. м² арендопригодны), на торговую — около 14,7 тыс. м²; в материалах девелопера приведены иные значения — 64 тыс. м² арендной площади и 21 тыс. м² ритейла. Стилобат площадью около 28 тыс. м² отдан под торговую галерею, а его кровля оформлена как городская площадь с фонтанами, террасами кафе и озеленением. Под стилобатом расположена парковка на 1 292 машино-места. Фасад башни — около 60 тыс. м² гнutoго остекления, в лифтовых шахтах работают двухкабинные лифты.

Значительная часть офисов башни принадлежит одному собственнику, поэтому свободные помещения стоит искать прежде всего в торговой галерее; формат — аренда, покупка или ГАБ — и наличие лотов уточняются отдельно. Перед сделкой нужно проверить площадь, этаж, наличие отделки и условия парковки.

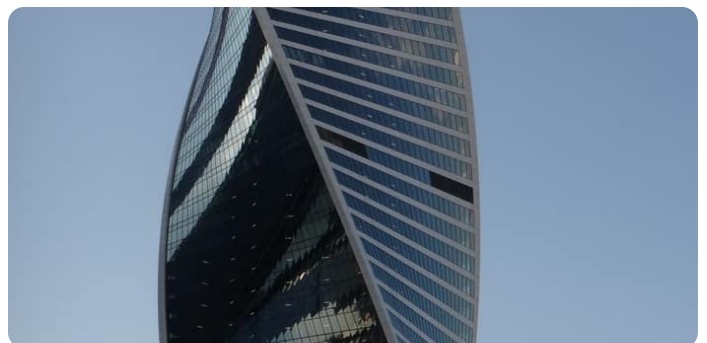
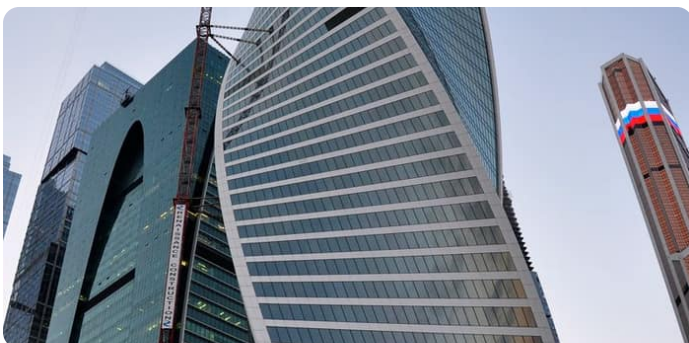
Особенности

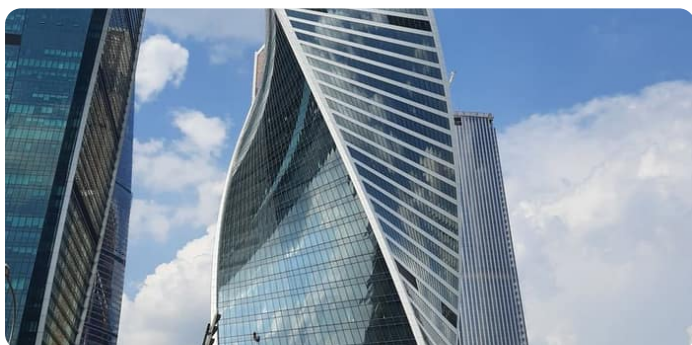
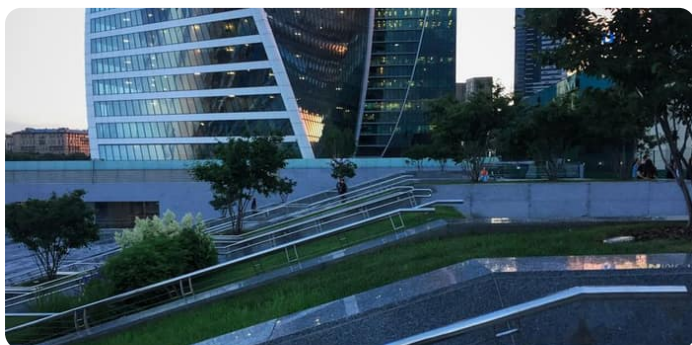
- Спиральная башня высотой 246 м — Каждый из верхних этажей повёрнут на 3° относительно нижнего, общий поворот — более 156°.
- Общая площадь около 154 тыс. м² — Комплекс объединяет офисную часть и торговую галерею.
- Паркинг на 1 292 места — Многоуровневая парковка расположена под стилобатом.
- 55 этажей на стилобате — Над трёхуровневым стилобатом поднимается башня, этажность в источниках — от 51 до 55.
- Стилобат около 28 тыс. м² — Трёхуровневый стилобат отдан под торговую галерею с выходами в башню и к метро.
- Эксплуатируемая кровля стилобата — Кровля оформлена как городская площадь с фонтанами, террасами кафе и озеленением.

Инфраструктура и удобства

- «Деловой центр» — 3 минуты — От башни до станции «Деловой центр» около 3 минут пешком по карте.
- Пешеходный мост Багратион — Комплекс расположен у пешеходного моста Багратион через Москву-реку.
- Городская площадь на стилобате — Участок комплекса — около 2,55 га, из них около 2 га занимает благоустроенная городская площадь.
- Выход к станции «Выставочная» — Из галереи стилобата есть выход к станции «Выставочная», по карте около 7 минут пешком.
- Галереи, рестораны и кафе — На уровне -1 расположены торговые галереи, рестораны, кафе, супермаркет и банкетные залы.
- ТТК и проспект Багратион — Рядом проходят Третье транспортное кольцо и проспект Багратион.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/evolution-tower/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.