



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ БАШНЯ № EVRAZIYA

Башня «Евразия» в Москва-Сити

Москва, Пресненская набережная, д. 10, стр. 1

- Башня
- Международная

Ключевые параметры

Тип объекта	Многофункциональная башня
Метро	Международная, 2 мин пешком; Москва-Сити, 3 мин пешком; Деловой центр, 4 мин пешком
Общая площадь	207 542 м²
Этажей (максимум)	72
Год постройки	2015
Девелопер	ЗАО «Техинвест» (MosCityGroup)

Описание

Башня «Евразия» (в деловой среде также — Башня ВТБ) — небоскрёб высотой 309 м на участке № 12 ММДЦ «Москва-Сити». Проект запущен в 2002 году, девелопер — «Техинвест» (MosCityGroup), архитектор — Swanke Hayden Connell Architects. После 2009 года стройка была заморожена, здание завершено в середине 2010-х, а внутренние работы и устройство подсветки фасадов закончены в 2022 году.

Башня стоит на Пресненской набережной, 10, стр. 1. По карте до станции «Международная» около 2 минут пешком, до станции МЦК «Москва-Сити» — около 3, до «Делового центра» — около 4; рядом находятся платформы МЦД и Третье транспортное кольцо.

Общая площадь по данным Википедии — около 207,5 тыс. м², в других источниках — от 193 до 208 тыс. м²; этажность в источниках — от 70 до 72 этажей. По проекту офисы занимают около 43 этажей общей площадью

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

порядка 85 тыс. м², выше расположены апартаменты, а в основании — трёхэтажный подиум с фитнес-центром и магазинами. Построена подземная часть на пять уровней, по проекту парковка рассчитана примерно на 1 000 автомобилей. На фасадах установлены восемь светодиодных медиафасадов общей условной площадью около 15 тыс. м².

В настоящее время здание используется собственником как головной офис, свободных помещений в открытых источниках не обозначено. Если появятся предложения по аренде, продаже или ГАБ, их стоит проверять по этажу, площади и статусу помещения.

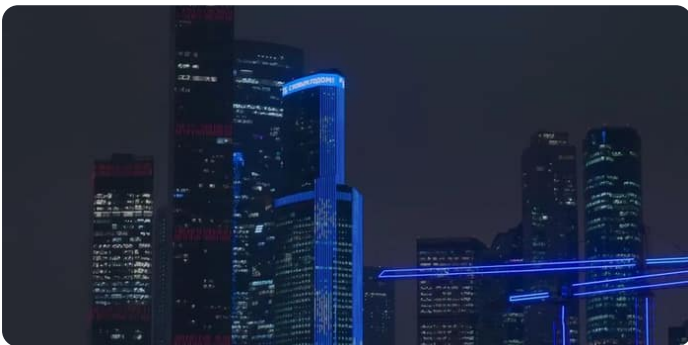
Особенности

- Высота башни 309 м — Небоскрёб занимает участок № 12 ММДЦ «Москва-Сити», высота указана по кровле.
- Около 200 тыс. м² — Общая площадь по разным данным составляет от 193 до 208 тыс. м².
- Апартаменты и торговый подиум — Выше офисов — апартаменты, в основании — трёхэтажный подиум с фитнес-центром и магазинами.
- Этажность 70–72 этажа — Википедия называет 70 этажей, справочники и сообщения собственника — 72.
- Офисы на 43 этажах — По проекту офисная часть занимает около 85 тыс. м² на 43 этажах.
- Восемь медиафасадов — Светодиодные медиафасады общей условной площадью около 15 тыс. м² установлены на разной высоте башни.

Инфраструктура и удобства

- «Международная» — 2 минуты — От башни до станции «Международная» около 2 минут пешком по карте.
- «Деловой центр» — 4 минуты — От башни до станции метро «Деловой центр» около 4 минут пешком по карте.
- ТТК и проспект Багратион — Рядом проходят Третье транспортное кольцо и проспект Багратион.
- МЦК «Москва-Сити» — 3 минуты — До станции МЦК «Москва-Сити» около 3 минут пешком по карте.
- Платформы МЦД рядом — Рядом находятся платформы «Москва-Сити» на МЦД-1 и МЦД-4.
- Подземный паркинг на пять уровней — По проекту парковка рассчитана примерно на 1 000 автомобилей.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/evraziya/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 8 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 8 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.