



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № EYLER

БЦ «Эйлер»

Москва, Береговой проезд, д. 1В

- БЦ
- Класс А
- Фили

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Фили, Шелепиха
Общая площадь (GBA)	23 545 м²
Этажей	16
Год постройки	2026
Парковка	Подземная
Машино-мест	108
Девелопер	Сумма элементов

Описание

БЦ «Эйлер» — многофункциональный комплекс класса А в районе Филёвский парк Западного округа Москвы. Застройщик — ООО СЗ «Заречная». Здание расположено рядом с набережной Москвы-реки и соседствует с деловым кварталом «Москва-Сити».

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Официальный адрес — Береговой проезд, 1В (в каталоге of.ru указана Заречная улица, вл. 6/1). До станции «Фили» по данным сайта застройщика около 12 минут пешком, до «Шелепихи» — столько же. На машине до «Москва-Сити» — около 10 минут, до ТТК — около 8, до проспекта Багратиона — около 4.

Общая площадь проекта — 23 545 м², этажность — 16 этажей. На первом этаже размещена торговая галерея, на втором — рестораны с террасами; офисы занимают этажи с 3-го по 16-й. На 3–13 этажах высота потолков 3,6 м, на 14–16 этажах — 7,5 м. На кровле первого этажа устроена открытая терраса площадью 1 250 м² с зонами отдыха и озеленением. В подземном паркинге предусмотрено 108 машино-мест. По каталогам ввод в эксплуатацию намечен на 2026 год; официального подтверждения разрешения на ввод в открытых источниках найти не удалось.

Помещения предлагаются в аренду и на продажу; по лотам стоит уточнять этаж, высоту потолков, состояние отделки и статус ввода здания.

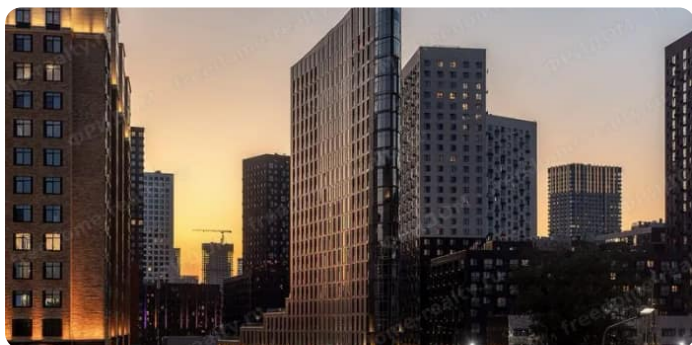
Особенности

- Класс А, 16 этажей — Бизнес-центр класса А, по данным сайта застройщика, имеет 16 этажей.
- Торговая галерея на 1 этаже — На первом этаже расположена торговая галерея, высота потолков — 5 м.
- Офисы с 3-го по 16-й этаж — Высота потолков 3,6 м на 3–13 этажах и 7,5 м на 14–16 этажах.
- Общая площадь 23 545 м² — Показатель указан застройщиком как общая площадь проекта.
- Рестораны с террасами на 2 этаже — Второй этаж отведён под рестораны с выходом на террасы.
- Терраса 1 250 м² на крыше стилобата — Открытая терраса с зонами отдыха и озеленением расположена на крыше первого этажа.

Инфраструктура и удобства

- «Фили» — 12 минут пешком — От бизнес-центра до станции метро «Фили» около 12 минут пешком.
- Паркинг на 108 машино-мест — Подземный паркинг рассчитан на 108 автомобилей.
- ТТК и проспект Багратиона рядом — До ТТК около 8 минут на машине, до проспекта Багратиона — около 4.
- «Шелепиха» — 12 минут пешком — До станции «Шелепиха» указано около 12 минут пешком.
- 10 минут на авто до «Москва-Сити» — Деловой центр «Москва-Сити» находится в 10 минутах езды на автомобиле.
- Набережная Москвы-реки — Рядом с комплексом расположена благоустроенная пешеходная набережная.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/eyler/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.