



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № FILI-GRAD-BEREGOVOY

БЦ «Фили Град»

Москва, Береговой пр-д, д. 5А, корп. 1

БЦ

Класс А

Фили

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Фили
Общая площадь (GBA)	26 940 м ²
Этажей	22
Год постройки	2017
Парковка	Подземная
Девелопер	MR Group

Описание

БЦ «Фили Град» (Fili Grad, F2.Fili) — офисный комплекс класса А на Береговом проезде, 5А, корп. 1 в районе Филёвский Парк (ЗАО). Здание построено как вторая очередь многофункционального комплекса «Фили Град»; девелопер — MR Group, архитектор — бюро SPEECH. Ввод в эксплуатацию планировался на II квартал 2017 года.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Комплекс стоит на берегу Москвы-реки. До станции метро «Фили» около 12 минут пешком ; станция «Шелепиха» расположена на сопоставимом расстоянии. Третье транспортное кольцо находится примерно в 1,5 км, Звенигородское шоссе — в 1,6 км.

Общая площадь — около 26,9 тыс. м², типовой этаж — около 1 170 м². Здание насчитывает 22 этажа. Для комплекса предусмотрен многоуровневый подземный паркинг. Установлены центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция и лифты. Объект известен также под обозначением F2.Fili.

В здании и рядом работают супермаркет, фитнес-центр и аптека. Большинство помещений сдаётся с недавним ремонтом, часть — без отделки. Помещения рассматриваются для аренды, покупки и ГАБ; по лоту уточняйте этаж, площадь, отделку и условия парковки.

Особенности

- Класс А, девелопер MR Group — Вторая очередь многофункционального комплекса «Фили Град».
- Около 26,9 тыс. м² — Общая площадь комплекса — 26 940 м².
- Архитектор — бюро SPEECH — Проект второй очереди выполнен архитектурным бюро SPEECH.
- 22-этажное здание — Здание насчитывает 22 этажа.
- Типовой этаж 1 170 м² — Площадь типового этажа составляет около 1 170 м².
- Год ввода — 2017 — Ввод в эксплуатацию был запланирован на II квартал 2017 года.

Инфраструктура и удобства

- Метро «Фили» — 12 минут — До станции около 12 минут пешком.
- ТТК в 1,5 км — Третье транспортное кольцо находится примерно в 1,5 км от здания.
- На берегу Москвы-реки — Район Филёвский Парк, рядом река и парк.
- Метро «Шелепиха» рядом — Станция расположена на сопоставимом расстоянии.
- Звенигородское шоссе — 1,6 км — Расстояние до шоссе около 1,6 км.
- Супермаркет, фитнес, аптека — В здании и рядом работают супермаркет, фитнес-центр и аптека.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Главной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/fili-grad-beregovoy/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.