



БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № FOUR-WINDS-PLAZA

БЦ Four Winds Plaza

Москва, 1-я Тверская-Ямская ул., д. 21

- БЦ
- Класс А
- Белорусская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	A
Метро	Белорусская, Маяковская
Общая площадь (GBA)	27 805 м²
Арендваемая площадь (GLA)	21 585 м²
Этажей	10
Год постройки	2007
Парковка	Подземная
Машино-мест	451

Описание

БЦ Four Winds Plaza («Четыре Ветра») — офисный комплекс класса А на 1-й Тверской-Ямской улице, 21 в районе Тверской (ЦАО). Здание введено в 2007 году , насчитывает 10 этажей и сдаётся напрямую собственником.

До станции метро «Белорусская» около 5 минут пешком , до «Маяковской» — около 8 минут. Комплекс расположен недалеко от площади Тверская Застава и Белорусского вокзала, рядом проходят Большая Грузинская и 1-я Тверская-Ямская улицы.

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

Общая площадь — 27 805 м², арендуемая — около 21,6 тыс. м². Высота потолков — от 2,8 до 3,75 м, часть блоков сдаётся в состоянии shell & core, другие — с отделкой. Подземный паркинг рассчитан на 451 машино-место. В здании работают круглосуточная охрана с видеонаблюдением и контролем доступа, есть переговорные комнаты и зоны отдыха, кафе, ресторан и магазины; лобби выполнено в виде атриума с эскалаторами, а в здании установлено семь лифтов Schindler.

Помещения предлагаются в аренду и на продажу; по лоту стоит уточнять этаж, площадь, отделку (часть блоков сдаётся без отделки) и формат сделки — аренда, покупка или ГАБ.

Особенности

- Класс А, ввод в 2007 году — Офисный комплекс класса А, введенный в 2007 году.
- 27 805 м² общей площади — Арендуемая площадь — около 21,6 тыс. м².
- Паркинг на 451 машино-место — Подземный паркинг в составе комплекса.
- 10-этажное здание — Комплекс на 1-й Тверской-Ямской улице с атриумом в лобби.
- Потолки 2,8–3,75 м — Высота потолков в офисных блоках — от 2,8 до 3,75 м.
- Охрана и переговорные — Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа, переговорные комнаты.

Инфраструктура и удобства

- «Белорусская» — 5 минут — До станции «Белорусская» около 5 минут пешком.
- Белорусский вокзал рядом — Комплекс находится недалеко от Белорусского вокзала и площади Тверская Застава.
- Аптека, банк, фитнес рядом — В окружении — аптека, медицинский центр, банк, супермаркет и фитнес-центр.
- «Маяковская» — 8 минут — До станции «Маяковская» около 8 минут пешком.
- Кафе и ресторан в здании — На территории комплекса работают кафе, ресторан и магазины.
- Подземная парковка — Паркинг на 451 машино-место расположен в здании.

Фотографии





Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedome-realty.ru/nedvizhimost/bc/four-winds-plaza/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.