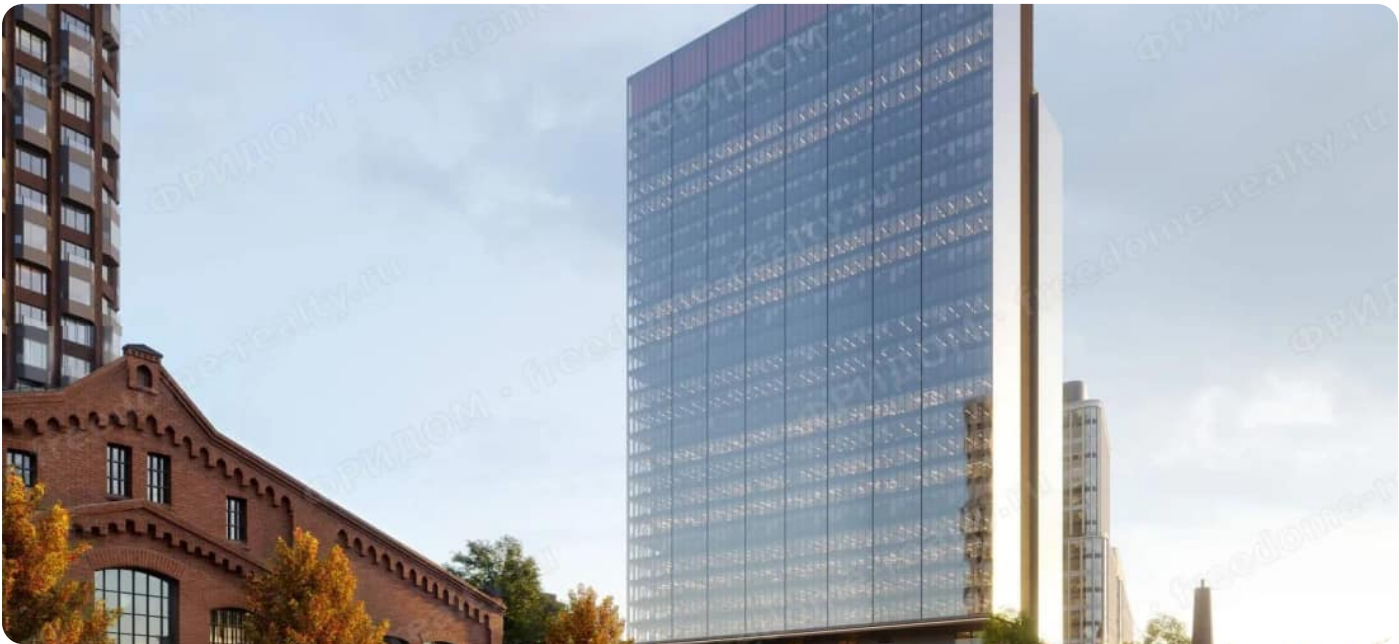




БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № FRAME-PRESNENSKIY-VAL

БЦ «Фрейм» на Пресненском Валу

Москва, улица Пресненский Вал, д. 27, стр. 5

- БЦ
- Класс А
- Белорусская

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	А
Метро	Белорусская, Улица 1905 года
Общая площадь (GBA)	69 728 м²
Арендуемая площадь (GLA)	51 400 м²
Этажей	30
Год постройки	2028
Парковка	Подземная
Машино-мест	144
Девелопер	FORMA

Описание

Агентство недвижимости «ФРИДОМ»

«Фрейм» (FRAME) — строящийся бизнес-центр на Пресненском Валу, 27, в историческом Пресненском районе ЦАО, на территории квартала Republic. Девелопер — компания FORMA, проект входит в её линейку workplace; архитектурную концепцию разработало бюро AI Studio. В марте 2026 года девелопер сообщил о переходе к активной стадии строительства, ввод в эксплуатацию заявлен на 4 квартал 2028 года.

До станции метро «Белорусская» — около 5 минут пешком по данным девелопера, до «Белой площади» — около 3 минут. До Москва-Сити, по сведениям сайта проекта, около 11 минут на автомобиле, до остановки аэроэкспресса — около 5 минут.

Здание рассчитано на 30 этажей; общая площадь — 69 728 м², из них наземная часть — 61 425 м², а офисная площадь — 51 400 м². Под комплексом проектируется подземный паркинг на четыре уровня на 144 машино-места. Лобби получит потолки до семи метров и панорамное остекление, на верхних уровнях предусмотрены террасы, а инженерные решения включают чиллер-фанкойловую систему, пропуск по телефону и зарядки для электромобилей.

Объект ещё не введён, поэтому параметры плановые. Для аренды, покупки или ГАБ на этапе строительства стоит уточнять у девелопера срок ввода, состояние отделки и номер строения.

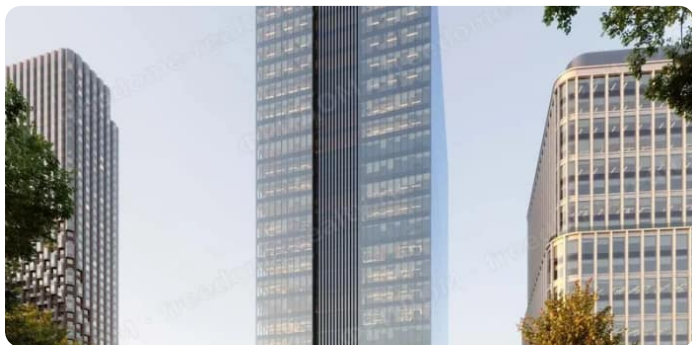
Особенности

- 30 этажей — Девелопер указывает высоту здания в 30 этажей.
- Офисная площадь 51,4 тыс. м² — По данным девелопера, офисная часть составляет 51 400 м².
- Террасы и пентхаус — Предусмотрены пентхаус с собственной террасой и озеленённая терраса на кровле.
- 69 728 м² общей площади — Наземная часть занимает 61 425 м², остальное приходится на подземные уровни.
- Лобби с потолками до 7 м — Входная группа с панорамным остеклением и многоуровневым освещением.
- Технологии для арендаторов — Пропуск по телефону, зарядки для электромобилей, чиллер-фанкойловая система охлаждения.

Инфраструктура и удобства

- «Белорусская» — 5 минут — До станции «Белорусская» около 5 минут пешком по данным девелопера.
- До Москва-Сити 11 минут — На автомобиле до Москва-Сити по данным сайта проекта около 11 минут.
- Подземный паркинг на 144 места — Паркинг рассчитан на четыре подземных уровня.
- «Белая площадь» — 3 минуты — До Белой площади у Белорусского вокзала около 3 минут пешком.
- Аэроэкспресс — 5 минут — До аэроэкспресса в Шереметьево, по сведениям девелопера, около 5 минут.
- Рестораны в квартале — В многофункциональном квартале на первых этажах предусмотрены рестораны и ивент-пространство.

Фотографии



Ваш эксперт



Специалист

Боева Ольга Юрьевна

+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Почта

order@an-freedom.ru

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/frame-presnenskiy-val/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 12 октября 2026. Презентация сформирована автоматически 14 октября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.