

Фотографии — по запросу у эксперта

БИЗНЕС-ЦЕНТР (БЦ) № GABRICHEVSKOGO-5

БЦ Габричевского 5

Москва, Габричевского ул., д. 5, корп. 2

БЦ Класс В Щукинская

Аренда

1 200 Р/м²/мес

643 м²

Ключевые параметры

Тип объекта	Бизнес-центр (БЦ)
Класс	В
Метро	Щукинская, 14 мин пешком
Этажей	4
Год постройки	1967

Описание

БЦ Габричевского 5 — административное здание класса В по адресу ул. Габричевского, 5, корп. 2 в районе Покровское-Стрешнево (СЗАО). Корпус входит в комплекс офисных зданий на Габричевского, 5: рядом расположены другие строения с офисами и помещениями свободного назначения.

До станции метро «Щукинская» около 14 минут пешком. Комплекс находится вблизи Волоколамского шоссе, что удобно для автомобильных поездок в сторону области и центра.

Здание — 4 этажа , построено в 1967 году . В нём работают медицинский центр и кабинеты услуг, поэтому помещения подходят как под офис, так и под медицинские и сервисные функции.

Перед арендой уточните этаж, состояние инженерных сетей, разрешённое использование помещений и условия парковки.

Особенности

- Четыре этажа — Административное здание высотой четыре надземных этажа
- Построено в 1967 году — Корпус 2 комплекса на улице Габричевского, 5 в СЗАО

- Комплекс офисных зданий — Строение входит в группу зданий с офисами и помещениями свободного назначения
- Класс В — Офисное здание класса В в районе Покровское-Стрешнево

- Медицинский профиль — В здании работают медицинский центр и кабинеты услуг
- Помещения под разные функции — Подходит под офисы, медицинские, сервисные и вспомогательные помещения

Инфраструктура и удобства

- Метро «Щукинская» — Около 14 минут пешком до станции метро
- Волоколамское шоссе рядом — Магистраль проходит вблизи, удобно для автомобилей в область
- Выезды на область и центр — Удобная автомобильная доступность на Волоколамском шоссе
- Район Покровское-Стрешнево — Здание расположено в СЗАО Москвы с развитой инфраструктурой
- Метро «Спартак» и «Тушинская» — Дополнительные станции в 1,4–1,8 км от комплекса
- СЗАО с сервисной инфраструктурой — Развитое окружение с магазинами, кафе и учреждениями

Доступные помещения

Помещение	Площадь	Условия
Помещение свободного назначения (ПСН) № 36945	643 м²	Аренда: 771 600 ₽/мес

Ваш эксперт



Начальник отдела коммерческой недвижимости

Ковалёв Даниил Андреевич
+7 (495) 580-30-32

Телефон

+7 (495) 580-30-32

Почта

order@an-freedom.ru

Головной офис «ФРИДОМ»

Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Пн–Пт 9:00–19:00, Сб — по договорённости, Вс — выходной

Страница комплекса

<https://freedom-realty.ru/nedvizhimost/bc/gabrichевского-5/>

Общество с ограниченной ответственностью "Фридом Риэлти", ИНН 7704819159, ОГРН 1127747076445, 119002, г Москва, Малый Власьевский пер, д 5 стр 8. Данные обновлены 20 сентября 2026. Презентация сформирована автоматически 27 сентября 2026 г. Представленная на сайте информация не является публичной офертой.